

NAGYBAJOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. március 24-ei soron kívüli nyilvános ülésén hozott döntések

Határozatok:

28/2026. (III.24.)

Az ülés napirendjének elfogadásáról

29/2026. (III.24.)

Településszerkezeti terv módosításáról

Rendeletek:

3/2026. (III.25.)

Nagybjom helyi építési szabályzatáról
szóló 7/2006. (VI.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 24-én** a Városháza Dísztermében (7561 Nagybajom, Fő utca 40.) megtartott **oron kívüli nyilvános** üléséről.

Jelen vannak (jelenléti ív csatolva):

1. Pirka Mátyás polgármester
2. György-Dávid Nikoletta képviselő
3. Szabó Ernő Károly képviselő
4. Véber László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bek Melinda jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bogdán Andrea

Pirka Mátyás polgármester Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülést megnyitja. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés. Mivel nem volt, elfogadásra javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 4 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III.24.) számú Képviselő-testületi határozat az ülés napirendjének elfogadásáról

Nagybajom város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Nagybajom Város Településrendezési eszközök M6/2025-OTÉK jelű módosítása, a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester



1. NAPIREND – Nagybajom Város Településrendezési eszközök M6/2025-OTÉK jelű módosítása, a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Elmondja, hogy Gáts András településmérnök megköszönte a rendkívüli gyors és hatékony munkát, amelyet a hatóságok is értékelték, és gyakorlatilag rekord gyorsasággal biztosították a törvénybe foglalt 5%-os beépíthetőség helyett a 10% engedélyezését.

Pirka Máttyás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyért a határozati javaslat elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 4 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III. 24.) számú Képviselő-testületi határozat a Településszerkezeti terv módosításáról

Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagybajom településrendezési eszközök M6/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testülete az 57/2006. (V.29.) határozatával jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét a módosítással érintett terület tartalma vonatkozásában e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Pirka Máttyás polgármester

Határidő: azonnal

Pirka Máttyás polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyért a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 4 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:



3/2026. (III. 25.) számú önkormányzati rendelet Nagybjom helyi építési szabályzatáról szóló 7/2006. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Pirka Máttyás polgármester a napirendi pont tárgyalását követően megköszöni Véber László képviselő úrnak azt a javaslatát, hogy jegyző úr temetésén egységesen oda tudtak állni a ravatalhoz és ily módon közösen tudtak elbúcsúzni a jegyző úrtól.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Csányi Alapítvánnyal közösen az ő kezdeményezésükre Szabó Ernő képviselő úrral közreműködve 2026. március 26. napján 17:00 órai kezdettel egy tudományos ismeretterjesztő előadás kerül megrendezésre.

Mivel több napirendipont nem volt, Pirka Máttyás polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét és az ülést bezárta.



Pirka Máttyás
polgármester



dr. Bek Melinda
jegyző

