

NAGYBAJOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. február 25-ei nyilvános ülésén hozott döntések

Határozatok:

7/2026. (II.25.)	Az ülés napirendjének elfogadásáról
8/2026. (II.25.)	Polgármester beszámolójának elfogadásáról, a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
9/2026. (II.25.)	2025. évben készült belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról
10/2026. (II.25.)	REKI pályázat benyújtásáról
11/2026. (II.25.)	Közművelődési alapszolgáltatási terv elfogadásáról
12/2026. (II.25.)	Polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének elfogadásáról
13/2026. (II.25.)	Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
14/2026. (II.25.)	Településrendezési eszközök M5/2025-OTÉK jelű módosításáról
15/2026. (II.25.)	0640. hrsz ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról
16/2026. (II.25.)	0596/49. hrsz. -ú ingatlan átminősítéséről, majd ingyenes állami tulajdonba adásáról
17/2026. (II.25.)	Bérlakás igényléséről
18/2026. (II.25.)	Nagybajom, Táncsics u. 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről
19/2026. (II.25.)	Böhönyi Önkormányzati Tűzoltóság kérelméről



20/2026. (II.25.)

A 4/2026. (II.11.) számú határozat módosításáról

Rendeletek:

1/2026. (II.25.)

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 25-én** a Városháza Dísztermében (Nagybajom, Fő utca 40.) megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak (jelenléti ív csatolva):

1. Pirka Mátyás polgármester
2. Kiss Krisztián alpolgármester
3. Keniker Ivett képviselő
4. Szabó Ernő Károly képviselő
5. Vasvári János képviselő
6. Véber László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bek Melinda jegyző

dr. Fehér József mb. gazdasági vezető, aljegyző

Meghívó kiküldése szerint:

Bunováczné Bek Brigitta mb. intézményvezető-helyettes (Alapszolgáltatási központ)

Törő Krisztina intézményvezető (Mesevár óvoda és bölcsőde)

Szakonyiné Kuzma Valéria ügyvezető (Vendégváró Kft.)

Németh Magdolna (Településfejlesztési Kft.)

Héjjas Anett pénzügyi ügyintéző



Jegyzőkönyvvezető: Bogdán Andrea

Pirka Mátyás polgármester Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. György-Dávid Nikoletta képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosítási javaslat. Mivel nem volt, elfogadásra javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat az ülés napirendjének elfogadásáról

Nagybajom város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

2. Az Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének megtárgyalása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

3. Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos 2025. évi belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.

Előadó: dr. Bek Melinda jegyző

4. Az önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtandó pályázatról (REKI) döntés.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester.

5. A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester



6. A polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének elfogadása.

Előadó: dr. Bek Melinda jegyző

7. Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Keniker Ivett Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

8. Egyebek

1. NAPIREND – Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elsőként arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülés kezdete előtt kapták meg a SPAR-hoz vezető gyalog- és kerékpárút megépítésére vonatkozó támogatói okiratot. A támogatás összege 33.000.000 Ft. 2026. március közepétől kezdődnek a munkálatok és május vége a határidő a befejezésre. Megköszöni a hivatal előkészítő munkáját, valamint a képviselő-testület támogatását.

Ezt követően részletesen ismerteti a beszámolót a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról. Továbbá elmondja, hogy folyamatosak a rendszeres napi, heti ügyfélfogadás, egyeztetések jegyzővel, gazdasági vezetővel, alpolgármesterrel, képviselőkkel, intézményvezetőkkel, nemzetiségi önkormányzat elnökével az aktuális teendőkről.

Ismerteti a kiemelt ügyeket:

- a gyalog- és kerékpárút megépítésére szóló támogatási igény hiánypótlásának előkészítése zajlott, időközben már a fentiekben említett módon a támogatói okiratot is megkapták
- KEHOP Plusz pályázat elkészítése
- MFP pályázat elkészítése
- TOP_Plusz-os projekt „Élhető települések” közbeszerzési eljárás kivitelezői kérdések megválaszolása
- optikai hálózat légvezetékes részének használatbavételi engedélye
- hóhelyzet kezelése
- kormány által biztosított rendkívüli tűzifa támogatás koordinálása.



További fontosabb események:

- január 6-án került sor a Somogy Vármegye-napi ünnepi közgyűlésre Nagyatádon, ahol a Nagybajomi képviselő-testület javaslatára Prof. Egyed Miklóst „Pro Comitatu Somogy” díjjal tüntette ki a közgyűlés
- január 7 -én megvalósult az önkormányzat meghívására a Gyergyószárhegyi Műhelyszínpad fellépése
- január 13-án a Magyar Falu Program pályázati kiírással kapcsolatos országgyűlési képviselői tájékoztatón vett részt
- január 14-én KEHOP tervegyeztetésen vett részt DDNPI, vízügyi tervező, tájépítész, projektmenedzser, Csányi Alapítvánnyal közösen
- január 15-én részt vett az Észak-Kaposi Partnerek Vidékfejlesztési Egyesület (Leader) közgyűlésen, Hetesen
- január 19 -én KEHOP online tervegyeztetés zajlott
- január 22-én Magyar Falu Program parkoló létesítésére kiírt pályázat tervezői egyeztetésen vett részt
- január 27-én a református nevelőszülői hálózat szakmai vezetőjével és munkatársával a családok kapcsolattartásának helyszínéről egyeztetett
- január 29-én a Nagybajomi Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnokával egyeztetett
- február 3-án Móring József Attila kormánybiztos érkezett látogatásra
- február 4-én befektetés-ösztönzési munkacsoport fórumon vett részt a Vármegyeházán
- február 5-én KEHOP pályázati egyeztetést folytatott a projektet előkészítő szakemberekkel
- február 9-én megbeszélést tartott Nyemcsok Tamással DDNPI tájegységvezetővel a KEHOP pályázatról
- február 11-én soron kívüli testületi ülésen a képviselő-testület döntött a KEHOP pályázat benyújtásáról, valamint a MFP pályázat benyújtásáról
- február 13-án részt vett a KHG társulási ülésen a költségvetés elfogadása történt
- február 14-én a Horgászegyesület tisztújítási ülésén vett részt
- február 16-án KEHOP online pályázati egyeztetése zajlott, valamint
 - rendezési terv módosításával kapcsolatos megbeszélés Gáts András mérnökkel
 - egyeztetés Keniker Ivett Ügyrendi bizottsági elnökkel a kitüntetésekéről szóló rendelet módosításához kapcsolódóan
 - társasházi lakógyűlés



- február 17-én egyeztetés és helyszínbemjárás földmérővel rendezési terv módosításához kapcsolódóan
- február 18-án iskolatanács intézményi tanácsülésén vett részt
- február 19-án Pénzügyi Bizottság ülés
- február 20-án Magyar Parasport Napja az általános iskolában – köszöntő
- február 23-án volt az Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás ülésén elfogadásra került a 2026. évi költségvetés

Pirka Máttyás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés a tájékoztatással kapcsolatban. Kérdés nem volt, így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyért a beszámoló elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (II. 25.) számú Képviselő-testületi határozat Polgármester beszámolójának elfogadásáról, a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. NAPIREND – Az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének megtárgyalása.

Előadó: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság is tárgyalta a költségvetést, Vasvári János pénzügyi bizottság elnökétől érkezett egy kérdéssor, a kérdésekre a főszámok ismertetése után szeretne majd reagálni. Felkéri dr. Fehér József mb. gazdasági vezető, aljegyző urat, hogy foglalja össze az előterjesztést.

dr. Fehér József mb. gazdasági vezető, aljegyző: Részletesen ismerteti a főszámokat az előterjesztésben foglaltak szerint. A pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott kérdésre válaszol, a felújítások és beruházásokkal kapcsolatban. Elmondja, hogy a pénzügyi bizottsági ülésre kiküldött előterjesztésben üres volt a táblázat, mivel nem indult el még egyetlen beruházás



sem. Ismerteti a felújítások és beruházások összegeit, melyet a 9. számú melléklet tartalmaz, valamint az 5. számú melléklet.

Pirka Mátyás polgármester: Válaszol Vasvári János pénzügyi bizottsági elnök kérdésére, az egyik kérdése a 3. tábla önként vállalt feladatok volt. Az 5. számú és a 9. számú mellékletet már ismertette aljegyző úr. Elmondja, hogy a hivatal nem mínuszos, ezzel kapcsolatban felkéri aljegyző urat, hogy ismertesse az 1.000.000. Ft-os támogatásnak az átfutását, és magyarázza el, hogy ez miért nem jelent mínuszt a hivatal költségében.

dr. Fehér József mb. gazdasági vezető, aljegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat összevont mérlegében szerepel egy sor, ahol az Otthontámogatás 1.000.000 Ft vissza nem térítendő összege, ahány fő kérte, pénzmaradvány és 3.000.000 Ft szerepel. Így jön ki a bevételi főösszeg. A kiadási oldalon ez az összeg kerül felosztásra a személyi kiadások, járulékok, illetve a dologi kiadások vonatkozásában.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy elnök úr kimutatást kért bérekről. A személyi juttatás, és a hozzá kapcsolódó járulék az a hivatalban dolgozó 13 fő között oszlik meg. Jutalom nincs a hivatalban. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ha valaki szeretne iratbetekintést, nyugodtan lehet jegyző asszonyt keresni, erre van lehetőség.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy átláthatóbbnak gondolja a költségvetést úgy, hogy ha látja, hogy miből tevődik össze. Úgy kellene a beszámolót is majd összességében elkészíteni, hogy intézményekre lebontva legyenek kimutatva.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy van erre lehetőség, ha ez az igény. Ezt követően ismerteti a Művelődési ház költségvetés tervezetét.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Meglátása szerint alulfinanszírozott az önkormányzat.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy alkalmazkodnak a helyzethez, ami van, abból gazdálkodnak. Tavaly sok pályázati előkészítés volt.



dr. Fehér József mb. gazdasági vezető, aljegyző: Szeretne válaszolni a bizottság elnökétől érkezett, a 3. számú melléklettel kapcsolatos kérdésére. Az önként vállalt feladatok mérlege azért üres, mert a költségvetési rendelet-tervezet tartalmazza az önkormányzatok rendkívüli támogatását. Ennek a felülete az ülést megelőző héten nyílt meg a Magyar Államkincstárnál.

Pirka Mátyás polgármester: Kérdezi Vasvári János pénzügyi bizottság elnökét.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a 2026. évi költségvetést és elfogadásra javasolja.

Pirka Mátyás polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy a szavazás előtt, a kiküldött rendelet-tervezethez képest Aljegyző a délután folyamán dolgozta át a SPAR járdára kapott, Támogatói okirat szerint pénzösszeg miatt a mellékleteket, és a rendelet-tervezetnek a szöveges részét is. Szeretné, hogy a képviselő-testület eszerint szavazna a rendelet elfogadásáról. Ezt követően felolvassa a rendelet 2. §-át, valamint a következőket:

„A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2026. évi költségvetését

- a) 1.225.675.856 Ft tárgyévi költségvetési bevétellel;
- b) 1.933.383.435 Ft tárgyévi költségvetési kiadással;
- c) 741.883.686 Ft finanszírozási bevétellel;
- d) 34.176.107 Ft finanszírozási kiadással állapítja meg.”

(5) A tárgyévi 1.933.383.435 forint működési költségvetési kiadásból

- a) Személyi jellegű kiadások 573.082.564. forint;
- b) Munkaadót terhelő járulékok 73.504.115. forint;
- c) Dologi kiadások 372.775.935 forint;
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai 15.560.000 forint;
- e) Egyéb működésre átadott pénzeszközök 166.383.190 forint;
- f) Kötött tartalékok 677.153 154 forint.
- g) Beruházások 45.587.540 forint.
- h) Felújítások 9.336.937 forint.

(7) Nagybajom Város Önkormányzat költségvetési hiánya 707.707.579 Ft, melyből

- a) működési költségvetési hiány 685.783.102 forint;



- b) felhalmozási költségvetési hiány 21.924.477 forint;
- c) az a) pontból a finanszírozási célú kiadások hiánya 34.176.107 forint

Pirka Mátyás polgármester: Kéri, hogy aki ezek ismeretében egyetért a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

1/2026. (II. 26.) számú önkormányzati rendelet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

A rendelet teljes szövegét jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. NAPIREND – Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos 2025. évi belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat. Felkéri Vasvári János pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és a jelentésben foglaltak figyelembevételével elfogadásra javasolja.

Pirka Mátyás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (II. 25.) számú Képviselő-testületi határozat 2025. évben készült belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Nagybajom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv alapján elrendelt az „I-Audit” Pénzügyi Ellenőrző és Tanácsadó



Kft. belső ellenőre által készített belső ellenőrzési jelentést a „Tárgyi eszközök nyilvántartásának vizsgálata a 2023-2024 évre” Nagybajom Város Önkormányzat vonatkozásában elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, és a jegyzőt, hogy az ellenőrzési jelentés megállapításai alapján az önkormányzat jogszerű működésének elősegítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Pirka Máttyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző.

4. NAPIREND – Önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtandó pályázat (REKI).

Előadó: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Ismerteti az írásos előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyért a pályázat benyújtásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (II. 25.) számú Képviselő-testületi határozat REKI pályázat benyújtásáról

1. Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 4. 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 4.1.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be a Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a határozat 1. pontjában hivatkozott jogszabály és a támogatás felhasználására vonatkozó egyéb rendelkezéseknek a be



nem tartása a támogatás jogosulatlan igénybevételének minősül, és a támogatás visszafizetését eredményezi.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot a jogszabálynak és a pályázati kiírásnak megfelelő formában, a szükséges mellékletek becsatolásával nyújtsa be a Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatóságához az ebr42 rendszerében, a Magyar Államkincstár MAKPER elnevezésű hivatali kapuján keresztül.

4. Ha a pályázatban meghatározott feltételek fennállnak, akkor a 2026. év során legfeljebb három alkalommal szükséges pályázatot benyújtani, így a Képviselő-testület döntése kiterjed valamennyi alkalomra. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Határidő: első ízben 2026. március-április, ezt követően értelem szerint.

5. NAPIREND – A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Felkéri Törő Krisztina mb. intézményvezetőt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

Törő Krisztina intézményvezető: Elmondja, hogy a tervet minden évben kötelező elkészíteni. Úgy próbálta összeállítani, hogy Nagybajom városnak a sajátosságait vette figyelembe, fókuszálva azokra a jeles napokra, eseményekre, ami már hagyomány a településen. Minden fajta olyan erőforrást kihasználva, akár tárgyi, akár humán erőforrás, amivel előre tudnak haladni. Forrás nem sok van rá, de azt gondolja, hogy a településen van egy olyan mag, amibe beletartoznak a civil szervezetek, a pedagógusok, az önkormányzat dolgozói, akikre számíthatott ő is és a város is. A lehetőségeikhez képest eléggé színes, minden korosztályra kiterjedő. Igyekszik a lehetőségeket kihasználni, előadásokat szervezni óvodásoknak, iskolásoknak, illetve a felnőtteknek is.



Pirka Mátyás polgármester: Szeretné megjegyezni, hogy Szabó Ernő képviselő úrnak van egy olyan kezdeményezése, amely a Csányi Alapítvány támogatásával és az önkormányzat együttműködésével valósul meg a városházán: egy numizmatikai programsorozat a tavasz folyamán. Numizmatikai szakértők, régészek, történészek, történelem tanárok fognak előadást tartani. Szabó Ernő képviselő is tart előadást.

Szabó Ernő képviselő: Elmondja, hogy az idei év a magyar forint 80 éves évfordulója. Ezt követően ismerteti a programtervezet, előadókat. Javasolja, hogy a 25 éves jubileumi ünnepségre azok a személyek is kapjanak meghívást, akik Nagybajomból származnak, mint például Solymosi László akadémikus, valamint beszéltek már arról is, hogy a kitüntető díjakat a városnapon adják át.

Pirka Mátyás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyért a szolgáltatásiterv elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (II. 25.) számú Képviselő-testületi határozat a közművelődési alapszolgáltatási terv elfogadásáról:

Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt közművelődési alapszolgáltatási tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi közművelődési alapszolgáltatási tervet a Nagybajomi Kulturális Intézmény hirdetőtábláján, a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, továbbá a www.nagybajom.hu honlapon 15 napon belül tegye közzé.

Határidő: 2026. március 12.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester.



6. NAPIREND – A polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének elfogadása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a szavazásban nem kíván részt venni, mivel érintett. Felkéri Kiss Krisztián alpolgármester urat a napirendi pont levezetésére.

Kiss Krisztián alpolgármester: Részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat. Felkéri Keniker Ivett Ügyrendi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Keniker Ivett Bizottsági elnök: Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a polgármester szabadság ütemtervét, és azt elfogadásra javasolja.

Kiss Krisztián alpolgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt, kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 5 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat a polgármester 2026 évi szabadság ütemtervének elfogadásáról

Nagybajom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pirka Mátyás polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az általa igénybe vehető (25 nap+14 nap+4 nap) összesen 43 nap szabadság vonatkozásában az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hónap	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Szab. tervezett napjainak száma:	2	2	1	2	2	2	10	9	2	2	2	7

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kiss Krisztián alpolgármester



7. NAPIREND – Tájékoztatás vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: A vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felkéri Keniker Ivett Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Keniker Ivett Bizottsági elnök: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a bizottság tárgyalta, a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének mindenki maradéktalanul eleget tett, és kéri a tájékoztatás elfogadását.

Pirka Mátyás polgármester: Megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a tájékoztatás elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Nagybjom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi, Bizottság beszámolóját - amely szerint a képviselők és a polgármester a 2026. évi vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének határidőre eleget tett - elfogadta.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

8. EGYEBEK

8.1. - Nagybjom Város Településrendezési eszközök M5/2025- OTÉK jelű módosításáról

Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint a vázrajzot. Megkérdezi van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat a településrendezési eszközök M5/2025-OTÉK jelű módosításáról

Nagybajom Város Képviselő-testülete megtárgyalta Nagybajom Város településrendezési eszközeinek M5/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület Nagybajom Város településrendezési eszközök módosítása kapcsán támogatja, hogy az 1. módosítási pont esetében készült (2026. február 19.) új változási vázrajznak megfelelően a 434., 435., 436. helyrajzi számú földrészeletek telekcsoport-újraosztásra figyelemmel a szabályozási vonal és építési övezethatár pontosításra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán főépítész

2.) A Képviselő-testület Nagybajom Város településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezet védelméért felelős szervek véleményeire tekintettel úgy dönt, hogy nem szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést), a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán főépítész

3.) A Képviselő-testület Nagybajom Város településrendezési eszközeinek M5/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatosan az egyeztetést a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól 7/2017. (VII. 13.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatta, és a megtartott lakossági fórumra, illetve az ott készült jegyzőkönyvben foglaltakra tekintettel a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal



Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán főépítész

4.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása kapcsán a megkért adatszolgáltatást követően a beérkezett adatokra tekintettel a módosítására vonatkozóan elkészített véleményezési dokumentációt küldje meg az új R. általános eljárása szerinti véleményezésre az érintett államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán főépítész

8.2. - Nagybajom külterület 0640. hrsz. ingatlan állami tulajdonba adása, valamint a 0596/49. hrsz.-ú út átminősítése, majd állami tulajdonba adása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri Vasvári János pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és jóváhagyólag támogatja.

Pirka Mátyás polgármester: Megkérdezi van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért az I. számú határozati javaslat elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat 0640. hrsz. ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról

1. Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a nagybajomi külterület 0640. hrsz. ingatlant ingyenesen átruházza a Magyar Állam, mint tulajdonba vevő képviseletében az



állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 2025. december 11. napon kelt MNV/1/13620/12/2025. számon, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint kiadott előzetes hozzájárulása (Nyilatkozata) alapján a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9. adószáma: 15325787-2-22, KSH statisztikai számjele: 15325787-8412-312-02, törzskönyvi azonosító: 325785), képviseli: Závoczky Szabolcs Igazgató, mint tulajdonba vevő részére.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 0640. hrsz. ingatlan átadáskori könyv szerinti értéke nettó 32.386,- Ft (bruttó 101.000,- Ft, értékcsökkenés: 68.614,- Ft).

Az ingatlan „Natura 2000.” védettség alatt áll, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, különleges madárvédelmi terület.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 0640. hrsz. ingatlan ingyenes átadása

a) a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §-ában foglalt közfeladatok: természetvédelem, természetmegőrzés, ökoturisztikai és környezeti nevelési tevékenység, valamint területkezelés és birtokügyi tevékenység, amely a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága által ellátandó közfeladatok ellátásához szükséges.

b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és a vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba adása érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – a Tulajdonba vevő Duna-Dráva Nemzeti Park viseli.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, a Megállapodást aláírja.

Határidő: 2026. március 16.

Felelős: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Kéri, hogy aki egyetért a II. számú határozati javaslat elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

16/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat 0596/49. hrsz. ingatlan átminősítése, majd ingyenes állami tulajdonba adása

1. Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nagybajomi külterület 0596/49. hrsz. „kivett közút” átminősítését kezdeményezi „közforgalom előtt el nem zárt magánút”-tá az illetékes kormányhivatalnál a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A. §-ában foglaltak szerint.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 9/2025. (III.13.) ÉKM rendelet 1. melléklete szerinti 35.620,- Ft eljárási díj az önkormányzatot terheli.

2. A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában sikeresen lefolytatott átminősítési eljárást követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a nagybajomi külterület 0596/49. hrsz. ingatlant ingyenesen átruházza a Magyar Állam, mint tulajdonba vevő képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 2025. december 11. napon kelt MNV/1/13620/12/2025. számon, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint kiadott előzetes hozzájárulása (Nyilatkozata) alapján a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9. adószáma: 15325787-2-22, KSH statisztikai számjele: 15325787-8412-312-02, törzskönyvi azonosító: 325785), képviseli: Závoczky Szabolcs Igazgató, mint tulajdonba vevő részére.



3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 0596/49. hrsz. ingatlan átadáskori könyv szerinti értéke nettó: 235.281,- Ft (bruttó érték: 763.000,- Ft, értékcsökkenés: 527.719,- Ft).

Az ingatlan „Natura 2000” védettség alatt áll.

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 0596/49. hrsz. ingatlan ingyenes átadása

a) a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §-ában foglalt közfeladatok: természetvédelem, természetmegőrzés, ökoturisztikai és környezeti nevelési tevékenység, valamint területkezelés és birtokügyi tevékenység, amely a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága által ellátandó közfeladatok ellátásához szükséges.

b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és a vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba adása érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – a tulajdonba vevő Duna-Dráva Nemzeti Park viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átminősítési eljárással, továbbá az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, a Megállapodást aláírja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Pirka Máttyás polgármester



8.3. - Part Richárd Fő utca 109-111. házszámú önkormányzati lakás bérletére vonatkozó kérelme.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Részletesen ismerteti Part Richárd lakás bérletére vonatkozó kérelméről szóló írásos előterjesztést. Elmondja, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen javasolta, hogy az előző bérlővel kapcsolatba alkalmazott feltételek szerint történjen a szerződés megkötése, ha támogatásra kerül Part Richárd kérelme. Felkéri Vasvári János pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és támogatja Part Richárd kérelmét.

Szabó Ernő Károly képviselő: Kérdezi, hogy mennyi a kaució összege.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy két havi kaució, hat hónap próbaidő, 70.000 Ft bérlet + rezsidíj. 2026. április elsejétől kerülne kiadásra a lakás.

Megkérdezi van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat bérlakás igényléséről

Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagybjom, Fő utca 109-111. szám alatti társasházban található önkormányzati lakást Part Richárd (Nagybjom, Vásártér u. 3.) részére bérbeadja 2026. április 1. napjától (6 hónap) határozott időre 2026. szeptember 30. napjáig

A bérleti díjat havonta 70.000 Ft-ban állapítja meg, a kaució összege 2 havi bérleti díj, azaz 140.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri Pirka Mátyás polgármestert, hogy a döntésről Part Richárdot értesítse, valamint a bérleti szerződés megkötéséről, a lakás használatba vételéről, kulcsok átadásáról gondoskodjon.



Határidő: azonnal.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester.

8.4. – Nagybajom, Táncsics u. 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Ismerteti Sütő Márk kérelmét. Felkéri Vasvári János pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és támogatja az ingatlan értékesítését.

Pirka Mátyás polgármester: Kiegészíti, hogy a bizottság azt támogatta, hogy maga az ingatlan eladható, viszont annak a feltétele további tárgyalást igényel, és erre szeretne kérni a képviselő-testülettől felhatalmazást, hogy pontosítsák mi a cél, a szándék. Eleve a könyv szerinti értéke 270.000 Ft, ezen kívül az önkormányzat értébecslés nélkül nem értékesíthet ingatlant. Elmondja, hogy aljegyző úr jelezte, hogy a HÉSZ szeirnt ez egy zöldövezet, oda építkezni nem lehet. Megkérdezi van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat Nagybajom, Táncsics u. 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről:

Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sütő Márk kérelmét a Nagybajom, Táncsics u. 10. szám alatti 1131. hrsz. beépítetlen terület megvásárlása ügyében.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítését támogatja, és felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására azzal, hogy az eladási ár meghatározásához ingatlanforgalmi értébecslés beszerzése szükséges.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Határidő: 2026. március 31.



8.5. – Böhönyei Önkormányzati Tűzoltóság kérelméről.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Ismerteti a tűzoltóság kérelmét. Felkéri Vasvári János pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vasvári János képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és nem támogatja a tűzoltóság kérelmét.

Pirka Mátyás polgármester: Megkérdezi van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzatnak nincs anyagi lehetősége a kérelem támogatására, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat a Böhönyei Önkormányzati Tűzoltóság kérelméről

Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Böhönyei Önkormányzati Tűzoltóság pénzügyi támogatási kérelmét, és úgy határoz, hogy a tűzoltóság támogatására az önkormányzatnak nincs anyagi lehetősége.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a testület döntéséről.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Határidő: 2026. március 16.

8.6. – A 4/2026. (II.11.) számú határozat módosításáról.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a település-mérnök jelzése alapján a településrendezési eszközök M6/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatban hozott 4/2026. (II.11.) számú testületi határozatának 2.) pontját ki kell egészíteni azzal a megállapítással, hogy a testület a véleményezési szakaszt lezárja.

Megkérdezi van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a kiegészítés elfogadásával, azt kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat a 4/2026. (II.11.) számú határozat módosításáról

Nagybajom Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek M6/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatban hozott 4/2026. (II.11.) számú testületi határozatának 2.) pontját kiegészíti azzal a megállapítással, hogy a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán főépítész

Mivel több napirendipont nem volt, Pirka Mátyás polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét és az ülést bezárta.



Pirka Mátyás
polgármester



dr. Bek Melinda
jegyző

