

NAGYBAJOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. november 19-ei nyilvános ülésén hozott döntések

Határozatok:

- | | |
|-------------------|--|
| 80/2025. (XI.19.) | Az ülés napirendjének elfogadásáról |
| 81/2025. (XI.19.) | Polgármester beszámolójának elfogadásáról, a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról |
| 82/2025. (XI.19.) | Nagybjomi Mesevár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata, Házirendje, Pedagógiai Programja módosításának elfogadásáról |
| 83/2025. (XI.19.) | Kaposvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról |
| 84/2025. (XI.19.) | Nagybjomi Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról |
| 85/2025. (XI.19.) | VJP beszerzési eljárásáról döntés (Rendőrség felújítása) |
| 86/2025. (XI.19.) | VJP beszerzési eljárásáról döntés (eszközbeszerzés) |
| 87/2025. (XI.19.) | MFP beszerzési eljárásról döntés (temetőfejlesztés) |
| 88/2025. (XI.19.) | Nagybjom Város Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzatának elfogadásáról |



89/2025. (XI.19.)

A Svájci-Magyar Együttműködési Program SM07-WWM jelű „Ivóvízminőség javítása Nagybajomban” című programkomponense megvalósítása

90/2025. (XI.19.)

Az OTÉK-M5/2025. jelű rendezési terv módosításhoz egyedi döntés

Rendeletek:

12/2025. (XI.20.)

A közterületek elnevezéséről, és a házszámozásról

13/2025. (XI.20.)

Igazgatási szünet elrendeléséről

14/2025. (XI.24.)

A szociális rászorultságtól függő települési támogatásokról



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 19-én** a Városháza Dísztermében (Nagybjom, Fő utca 40.) megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak (jelenléti ív csatolva):

1. Pirka Mátyás polgármester
2. Kiss Krisztián alpolgármester
3. György-Dávid Nikoletta képviselő *(17.07 perckor, az 1. napirend közben érkezett)*
4. Keniker Ivett képviselő
5. Szabó Ernő Károly képviselő
6. Vasvári János képviselő
7. Véber László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bek Melinda jegyző

dr. Fehér József mb. gazdasági vezető, aljegyző

Meghívó kiküldése szerint:

Németh Magdolna ügyvezető-Településfejlesztési Kft.

Szakonyiné Kuzma Valéria ügyvezető- Vendégváró Kft.

Bunováczné Bek Brigitta megbízott intézményvezető-helyettes

Bunováczné Kiss Veronika intézményvezető-helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Bogdán Andrea

Pirka Mátyás polgármester Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, módosítási javaslat. Mivel a napirendi pontokhoz módosító javaslat nem volt, ezért elfogadásra javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (XI.19.) számú Képviselő-testületi határozat az ülés napirendjének elfogadásáról

Nagybajom város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

2. A Nagybajomi Mesevár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének, és Pedagógiai Programjának elfogadása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

3. A szociális rászorultságtól függő települési támogatásokról szóló új önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

4. A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: dr. Bek Melinda jegyző

5. A Nagybajomi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: dr. Bek Melinda jegyző

6. Kaposvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelői szerződés módosítása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

7. Nagybajomi Szociális és Gyermejkölési Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

8. A Versenyképes Járások Program I. ütemének megvalósítása, és a Magyar Falu Program temető felújítási programjának megvalósítása érdekében a kivitelezők kiválasztása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

9. Egyebek



Zárt ülésen:

1. A Nagybjomi Vendégváró Kft. új felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

1. NAPIREND - Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Részletesen ismerteti a beszámolót a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról. Továbbá tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendszeres heti, napi ügyfelfogadás, vezetői egyeztetések, testületi tagokkal való egyeztetések, alpolgármesteri egyeztetések az aktuális teendőkről folyamatosak.

Elmondja, hogy a projektmenedzseri egyeztetések a TOP-Plusz-os pályázatokról rendszeresek. A „Településfejlesztés Nagybjomban” pályázat közbeszerzési eljárása hamarosan lejár, hosszabbításra került sor kivitelezői kérdések miatt. A Sportcsarnok új közbeszerzési kiírásával kapcsolatban jelenleg az Építési- és Közlekedési Minisztériumnál van a közbeszerzési eljárás anyaga jóváhagyásra. A „Szociális Városrehabilitáció Nagybjomban” című projektnél Gáts András településmérnökkel és a projektmenedzserrel egyeztetett a Vármegyeházán. Cser Frigyes műszaki ügyintézőnknek volt egy észrevétele a fűtés-rendszerrel kapcsolatban, kérte a tervezőt, hogy ezt tisztázzák, és küldjék meg. Francz Ottó tervező jogosnak vélte. Nem volt energetikai számítás, és nem volt olyan alátámasztó dokumentum, amiből egyértelműen kiderülne, miként lesz kialakítva a fűtés.

Megállapítja, hogy a testület létszáma 7 főre emelkedett, mivel György-Dávid Nikoletta képviselő 17 óra 7 perckor érkezett meg a testületi ülésre.

Továbbá elmondja a következőket:

- Czeferner Józsefné polgármester asszonyt köszöntötte születésnapján.
- Boross Lászlóné korábbi pálmajori polgármester asszonnal is találkozott.
- Sor került rendkívüli testületi ülésre.
- Optikai hálózat fejlesztésével kapcsolatban kivitelezői egyeztetések zajlottak, történt szakági egyeztetés az Iskola közben a földkábeles megoldás kapcsán. Külön megköszöni Vasvári János képviselő úrnak szakmai tanácsát. Két héttel ezelőtt megtörtént a légkábeles rendszer 99 %-os műszaki átadása, úgyhogy várhatóan a



Hírközlési Hatóság hamarosan megadja a használatbavételi engedélyt. A szolgáltató a Telekom lesz, a lakosságot meg fogja keresni ajánlatával.

- Fogadott egy holland ingatlanbefektetőt a fürdővel kapcsolatban, aki szívesen felvennie a portfóliója közé, és a saját nyugati piacán hirdetné. Arról nincs információja, hogy a tulajdonossal sikerült-e ebben megegyezni.
- Részt vett az OTP országos önkormányzati fórumán Gödöllőn
- Kért egy közjegyzői egyeztetést a Mező utca 77. számú ingatlan rendezése kapcsán
- Várhegyi Éva kezdeményezésére a Kaposvári Tankerületi Központ igazgatói értekezletet szervezett itt a Városházán.
- Zajlik a települési vízrendezéssel kapcsolatos KEHOP projekt előkészítése. Nyemcsok Tamás DDNPI tájegységvezetővel rendszeresen egyeztetnek. Szeretné, ha a programötletet a képviselő-testület is megtárgyalná, mert időközben megjelent a pályázati kiírás is, és kezdeményezné, hogy ezen a pályázaton induljanak.
- Nemzetközi delegációt fogadtak a Városházán és a bölcsődében, a vármegyei önkormányzat által szervezett CASPER projekt keretében mintegy 20 fős delegáció érkezett Nagybajomba.
- Móring József Attila kormánybiztos úrral találkozott, akitől elsősorban a gyalog- és kerékpárút megvalósításával kapcsolatban kért segítséget, hogy minél előbb megvalósulhasson. Ismerteti, hogy miután megkapták az építési engedélyt erre a tervre, a megjelenő Magyar Falu Programra vártak, abból szerették volna megvalósítani, de a pályázati kiírásban a gyalogutakat és utakat lehetett belőle felújítani. És mivel ez kerékpár és gyalogút, ezért ez nem fért bele, így nem tudtak indulni a pályázaton. Kérte, hogy segítsen megoldani az ügyet.
- Idősek napi köszöntőre került sor a hagyományok szerint művelődési házban
- A Versenyképes Járások Programban volt előkészítő ülés, illetve már azóta döntéshozatal is született. Tavasszal két projektervről határoztak, az egyik a rendőrőrs energetikai korszerűsítése és eszközbeszerzés volt, amire már támogatást nyertek, a másik pedig településkarbantartó eszközök beszerzése. Most az utóbbinak a benyújtására nyílik lehetőség, a héten született meg a döntés a Vármegyházán a döntéshozó polgármesterek jelenlétében.
- Október 23-án hagyományos nemzeti ünnepi megemlékezésre került sor az iskola közreműködésével.



- Megvalósult a testvérvárosi iskolaprogram is a gyergyószárhegyi iskola vezetésével, ezen évek óta folyamatosan dolgoznak. Volt, hogy a nagybjomi iskola vett részt Gyergyószárhegyen szakmai programon, most pedig a gyergyószárhegyi gyerekek tudtak jönni.
- Polgármester asszony meghívására Gigében került sor a Társulás kihelyezett ülésére, ahol határoztak a társulási megállapodás módosításáról, mivel Pálmajor Község Önkormányzata jelezte, hogy a falugondnoki szolgálatot szeretné önállóan működtetni.
- Szerveztek egy társasházi lakógyűlést a Fő utca 46. szám alatti lakások tulajdonosai részére.
- Jegyző asszonnyal részt vettek Siófokon a polgármesterek és jegyzők tanácskozásán.
- Rendszeresen, 2-3 hetente kerül sor az ivóvízminőség-javító projekttel kapcsolatos koordinációs egyeztetésekre.
- Mindenszenteki gyertyagyújtás volt a temetőben november 1-jén.
- A Somogyi Nyugdíjasok Szövetségének 7. művészeti gálájára került sor Nagybjomban, ezen az óvoda és az alapszolgáltatási központ dolgozói is részt vettek.
- Egy kisebb delegációval részt vettek Virje ünnepi közgyűlésén, a tavasszal megválasztott polgármester asszonyt köszöntötték, valamint az előző polgármesternek megköszönték az együttműködést.
- A 434 és 435-ös hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban egy helyszíni bejárást tartottak Cser Frigyes műszaki ügyintézővel, majd Gáts András településmérnökkel is egyeztettek az ún. városközpontos pályázat kapcsán.
- A Napkerék Egyesület vezetője, Bogdán Imre megkereste azzal, hogy egy tanoda pályázatot szeretne beadni, amely Nagybjomban valósulhatna meg. Várhegyi Évával egyeztetett ezzel kapcsolatban, aki örült a lehetőségnek.
- A mai nap sor került egy katasztrófavédelmi tájékoztatóra, a polgárvédelmi szervezet tagjai számára.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a tájékoztatással kapcsolatban. Kérdés nem volt, így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:



81/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat a Polgármester beszámolójának elfogadásáról, a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. NAPIREND – A Nagybjomi Mesevár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének, és Pedagógiai Programjának módosítása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy Törő Krisztina intézményvezető betegség miatt nem tud jelen lenni az ülésen, de az intézményvezető-helyettes képviseli az intézményt. Ismerteti, hogy a módosításra azért van szükség, mert a nemzeti köznevelésről szóló törvény megváltozott, valamint a pedagógiai életpálya modell bevezetésre került, illetve az óvodai nevelési országos alapprogram is megváltozott, és ehhez kellett igazítani a dokumentumokat. A törvény módosítását követően a tanköteles korúakat napi 45 percben iskola előkészítő foglalkozásban kell részesíteni. Ez az óvodában már zajlott korábban is, illetve a házirendben ezeknek a foglalkozásnak a felvétele megtörtént. Több jó gyakorlat került bele a programba. Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt így kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyért az új házirend, SZMSZ és pedagógiai program módosításának elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat a Nagybjomi Mesevár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének, és Pedagógiai Programjának elfogadásáról

Nagybjom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Nagybjomi Mesevár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének, Pedagógiai Programjának módosításáról az alábbiak szerint dönt:



A Nagybjomi Mesevár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének, Pedagógiai Programjának módosítását elfogadja.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIREND – A szociális rászorultságtól függő települési támogatásokról szóló új önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy ez az a rendelet, aminek a módosításáról Jegyző asszony érkezése óta folyamatosan szó volt. Hosszas előkészítés után most eljutottak oda, hogy ezt a rendeletet tárgyalni tudják. A rendeletet elfogadásával nagy terhet vesz le a hivatal válláról a testület, a képviselők és a bizottság válláról is. Gördülékenyebbé válik a döntéshozatal, az adminisztráció. Felkéri Véber László Szociális bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Véber László képviselő, Szociális bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Szociális bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy alpolgármester úrnak volt még egy javaslata, illetve a Szociális bizottsági ülésen hangzott el ez a javaslat, hogy a duplikációt próbálják meg elkerülni. Jegyző asszonnyal ezt reggel egyeztették, ez alapján a 9. oldalon a 12. § (4) bekezdése és a 10. oldalon a 13. § (6) bekezdése törlésre kerülne. Ez azt jelenti, hogy ha valaki babakelengye támogatásban részesül, mondjuk januárban, mert januárban születik a kisgyermek, akkor, ha szeptemberben beírta bölcsődébe, akkor ne eshessen el a másik típusú támogatástól. Elmondja, hogy az óvodáztatási támogatásnak az lenne a pontos neve, hogy bölcsődéztetési és óvodáztatási támogatás, a továbbiakban pedig kisgyermeknevelési támogatás.

Felkéri Jegyző asszonyt, hogy foglalja össze az előterjesztés szakmai részét.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy a Szociális bizottság azzal a javaslattal élt, hogy az óvodáztatási támogatáson felül, bölcsődéztetési támogatás is legyen, illetve aki babakelengyét kap, ez nem lenne kizáró ok a bizottság javaslata szerint. Az új rendelettel a koncepció az volt,



hogy a jelenleg hatályos 2021-es rendelet az nem hatályon kívül helyezésre kerül, mert annak része azoknak a feladatoknak az ellátása is, amelyek társulásban, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szól. Így annak a rendeletnek a többi része került ki külön egy új önkormányzati rendeletbe, ezért új rendelet ez a szociális rendelet. Itt a hatáskörök gyakorlásával kapcsolatban a rendkívüli települési támogatás, új néven eseti települési támogatás lenne. Ezt a testülettől átruházott hatáskörében a Szociális bizottság gyakorolná a továbbiakban is. Jelenleg is jegyzői hatáskörben van a temetési támogatás és a lakhatásra nyújtható települési támogatás; az volt javaslata, hogy ezen ne változtassanak, és a testület átruházott hatáskörében a polgármester járna el az idősek támogatása, a babakelengye támogatás, illetve az óvodáztatási és bölcsődéztetési támogatás (a továbbiakban együtt: kisgyermeknevelési támogatás) eseteiben. Lenne egy új, ún. krízistámogatás, amit a polgármester átruházott hatáskörben gyakorolhatna sürgős szükség esetén, a tervezetben le van írva pontosan, milyen esetekben. Igyekezett úgy megfogalmazni, hogy az eddigi tapasztalatok alapján beférjen minden olyan élethelyzet, amikor a bizottsági ülés összehívása csak lassítaná a segítségnyújtást. Az átruházott hatáskörökkel kapcsolatban azt tudni kell, hogy ha az ügyfél fellebbez, az a testület elé kerül elbírálásra. A hivatal, ha nem a bizottsági döntéstől függ a támogatás, sokkal gyorsabban ki tudja értesíteni az ügyfelet, a segítségnyújtás gyorsabbá válik. Amit még ez az új rendelet tartalmaz, ezek főleg eljárási kérdések, például a jövedelemszámításnál olyan tényezők is, amit eddig nem vizsgálhatott a bizottság, pl. hogy egyéb tevékenységből származó jövedelmet is be kell írni a kérelembe, a bérbeadás, állattartásból származó bevételt. Az együttműködési kötelezettséget fontosnak tartotta belevenni, hogy a hivatallal köteles együttműködni a kérelmező, és azt polgármester úr kérte, ezért került bele, hogy a döntést követően hány napon belül kerül kiértékelésre az ügyfél. A hivatalnak segítség az is, hogy az azonnali segítségnyújtás szükséges, akkor is a rendelet írja elő, hogy 2 munkanapon belül a kérelmezőnek meg kell kapnia a támogatást. Az összegek tekintetében a temetési támogatás 2021 óta 20.000, - Ft volt, ami a javaslat szerint 35.000, - Ft-ra emelkedne. Változás, hogy rögzítésre került, hogy a halálesetét követő 30 napon belül lehet kérelmezni a temetési támogatást. A lakásfenntartási támogatásnál a jövedelemhatárok emelkedtek, és az eszerint sávosan adható összeg is emelkedett, ez alatt azt kell érteni, hogy ami eddig 6.000,- Ft-os támogatás volt, az itt a javaslat szerint 10.000, - Ft-ra emelkedne. Ami most 4.000, - Ft, az lenne 5.000, - Ft-os összeg. A kisgyermeknevelési, az iskoláztatási, és az idősek támogatásánál azonos módon a testület eldöntheti minden évben a költségvetési helyzet függvényében, hogy mennyi támogatást nyújt ezeken a jogcímenek. Ez



esetben nem tartotta szerencsésnek, hogy konkrét összegeket határozzon meg a rendeletében a testület, mert szerinte az működőképes, hogy a költségvetési helyzet függvényében évente kell döntést hozni az összegről.

Pirka Máttyás polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Véleménye szerint ez egy sokkal átláthatóbb, objektívebb és jobban tervezhető rendelet, ami alapján jobban tervezhető a költségvetés is. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat. Kérdés, nem volt, így elfogadásra javasolja a rendeletet. Kéri, aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen – 1 tartózkodás mellett - az alábbi rendeletet alkotta:

14/2025. (XI. 24.) számú önkormányzati rendelet a szociális rászorultságtól függő települési támogatásokról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. NAPIREND – A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Elmondja, hogy találkozhattak a múltban házsám megállapításról szóló előterjesztésekkel, de az az elképzelés, hogy ezt jegyzői hatáskörbe rendeljék. Felkéri Jegyző asszonyt, hogy ismertesse a tudnivalókat.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztéshez képest nincs kiegészíteni valója.

Pirka Máttyás polgármester: Felkéri Keniker Ivett Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Keniker Ivett Ügyrendi bizottság elnöke: Elmondja, hogy az Ügyrendi bizottság megtárgyalta, és a rendelet elfogadását javasolja.



Pirka Mátyás polgármester: Megkérdezi van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés nem volt, így elfogadásra javasolja a rendeletet. Kéri, aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen – 1 tartózkodás mellett - az alábbi rendeletet alkotta:

12/2025. (XI. 20.) számú önkormányzati rendelet a közterületek elnevezéséről, és a házsámozásról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. NAPIREND – A Nagybjomi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Kérdezi Jegyző asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy a kérdésekre szívesen válaszol.

Vasvári János képviselő: Kérdezi, hogy ez idő alatt ügyelet lesz-e a hivatalban vagy teljesen bezár.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy zárva lesz a hivatal, de annak a kollégának, akinek az év végéhez kapcsolódó határidős feladata van, ők itt lesznek. De ügyfélfogadás nem lesz ezen az 5 munkanapon. Az anyakönyvi feladatok ellátásáról gondoskodunk.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a kormányablak is zárva lesz ezen idő alatt. Felkéri Keniker Ivett ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Keniker Ivett Ügyrendi bizottság elnöke: Elmondja, hogy az ügyrendi bizottság megtárgyalta, és a rendelet elfogadását javasolja.

Pirka Mátyás polgármester: Kéri, aki egyetért a bizottság javaslatával az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen – 1 nem mellett - az alábbi rendeletet alkotta:

13/2025. (XI. 20.) számú önkormányzati rendelet az igazgatási szünet elrendeléséről.



A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

6. NAPIREND – Kaposvári Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelői szerződés módosítása.

Előadó: Pirka Mátvás polgármester

Pirka Mátvás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd felkéri Vasvári János Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vasvári János Pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Pirka Mátvás polgármester: Felkéri dr. Bek Melinda jegyző asszonyt, hogy egészítse ki, hogy miért van erre szükség.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy a Kaposvári tankerület megkereste az önkormányzatot szeptemberben azzal, hogy az ő irányítószervük, a Belügyminisztérium ragaszkodik hozzá, hogy a vagyonekezelői szerződések alapján a vagyonekezelői jog bejegyzésre kerüljön a földhivatalnál. Küldtek egy szerződéstervezetet, amit nem tudtak egyből elfogadtatni, kis időbe telt, mire az egyeztetések lezajlottak a tankerülettel, aszerint, hogy az önkormányzat számára is megfelelő legyen. Főleg Aljegyző úr foglalkozott ezzel és így készült el az az egyeztetett anyag, ami kiküldésre került.

Pirka Mátvás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Mivel kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a szerződés 3. számú módosításával, az előterjesztésben kiküldöttek szerint, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat a Kaposvári Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelői szerződés módosításáról

Nagybjom Város Önkormányzatának (7561 Nagybjom, Fő u. 40. képviseli: Pirka Mátvás polgármester, adószám: 15731553-2-14, PIR törzsszám: 731553, KSH



azonosító: 15731553-8411-321-14) Képviselő-testülete a Kaposvári Tankerületi Központ (7400 Kaposvár, Szántó u. 5. képviseli: Sinka Szilvia Krisztina tankerületi igazgató, adószám: 15835176-2-14, ÁHTI azonosító: 361651, KSH azonosító: 15835176-8412-312-14) által kezdeményezett, a Nagybjom 1043/3. hrsz (Nagybjom, Kossuth L. u. 1-3.), a Nagybjom 433/1. (Nagybjom, Kossuth L. u. 10.), és a Nagybjom 1021. hrsz. (Nagybjom, Kossuth L. u. 17.) alatt található ingatlanokra 2013. február 15-én kötött vagyonkezelési szerződés 3. számú Módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület ezen döntésével egyúttal rögzíti azon körülményt is, miszerint a 2021. július 6-án kelt 1. számú szerződés-módosítással a Nagybjom 1021. hrsz. ingatlan visszakerült az Önkormányzat vagyonkezelésébe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Vagyonkezelési szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2025. november 21.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

7. NAPIREND – Nagybjomi Szociális és Gyermejjóléti Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy minden érintett település képviselő-testületének el kell fogadnia a módosítást. Megkérdezi, hogy van-e kérdés.

Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a megállapodás módosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat a Nagybjomi Szociális és Gyermejjóléti Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról



Nagybjom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybjomi Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 8 nap

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

8. A Versenyképes Járások program I. ütemének megvalósítása, és a Magyar Falu Program temető felújítási programjának megvalósítása érdekében a kivitelezők kiválasztása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy az első ütemben támogatást nyertek a rendőrség energetikai korszerűsítésére és eszközbeszerzésre, ezzel kapcsolatban árajánlatkéréseket folytattak, és kaptak is, mind az energetikai korszerűsítés kivitelezésére, mind pedig az eszközbeszerzésre. Három árajánlatkérőt küldtek ki, az előbbire három, a másodikra határidőben kettő ajánlat érkezett be, amely a beszerzési szabályzatuk szerint rendben van. Most a beérkezett ajánlatok alapján kell, hogy döntsenek arról, hogy kivel kötnek szerződést. A Pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a kérdést. Vasvári János képviselő úr érintettsége okán jelezte, hogy nem kíván részt venni a szavazásban, tájékoztat, hogy a Pénzügyi bizottsági ülésen is ugyanezt megtette. Felkéri Keniker Ivett Pénzügyi bizottság elnök-helyettest, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Keniker Ivett Pénzügyi bizottság elnök-helyettese: Elmondja, hogy a bizottság javaslata az energetikai korszerűsítésre beérkezett pályázatok közül a Vasi Group Kft. ajánlata, ezt javasolják elfogadásra, mivel ez volt a legalacsonyabb árajánlat. Az eszközbeszerzés kapcsán beérkezett árajánlatokból pedig az ISTF Kft. által adott ajánlat volt szintén a legalacsonyabb árajánlat, így ezt javasolják a másik esetben elfogadásra.

Pirka Mátyás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a rendőrség energetikai korszerűsítését a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Vasi Group Kft. – vel kössék, az kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VJP I. ütem kivitelező kiválasztásáról:

Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VJP 1005601031 azonosító számú, „Az önkormányzati tulajdonú Nagybjomi Rendőrőrs épületének energetikai korszerűsítése, és eszközfejlesztése; térfigyelő kamerarendszer kiépítése Gigén” című projekt megvalósítása kapcsán kivitelezési munkálatok elvégzése vonatkozásában a Nagybjom Város Önkormányzatára kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában - az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a VASI GROUP KFT. (7561 Nagybjom, Felszabadulás u. 37.) adta nettó 7.070.785,- Ft + 1.909.112,-Ft ÁFA = bruttó 8.979.897,- Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határidő: 2025. december 5.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az ISTF Kft. – vel, mint a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó céggel kössenek szerződést, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VJP I. ütem eszközbeszerzésre kivitelező kiválasztásáról:

Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VPJ 1005601031 azonosító számú, „Az önkormányzati tulajdonú Nagybjomi Rendőrőrs épületének energetikai



korszerűsítése, és eszközfejlesztése; térfigyelő kamerarendszer kiépítése Gigén" című projekt megvalósítása kapcsán eszközbeszerzési munkálatok elvégzése vonatkozásában a Nagybjom Város Önkormányzatára kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában - az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a(z) ISTF Kft. (7621 Pécs Kazinczy u. 3..) adta nettó 2.475.400,- Ft + 668.358,-Ft ÁFA = bruttó 3.143.758,- Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határidő: 2025. december 5.

Felelős: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Elmondja, hogy a napirendi pont másik része a Magyar Falu Program temetőfelújítási pályázatán a kivitelezővel való szerződéskötés. Vasvári János képviselő itt is jelezte, hogy érintett az ajánlattételben, így nem vesz részt a szavazásban. Felkéri Keniker Ivett Pénzügyi bizottság elnök-helyettesét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Keniker Ivett Pénzügyi bizottság elnök-helyettese: Elmondja, hogy három árajánlat érkezett be, ebben az esetben is a legalacsonyabb összegűt, a 'Kisfalud Bau' Kft. ajánlatát javasolják elfogadásra.

Pirka Máttyás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés.

Szabó Ernő Károly képviselő: Kérdezi, hogy ezeknél a pályázatoknál hogyan és milyen szinten lett bevonva a saját Településfejlesztési Kft.

Pirka Máttyás polgármester: Elmondja, hogy a törvény nem teszi lehetővé, hogy a saját kft.-vel valósítsák meg ezeket a pályázatokat.



Vasvári János képviselő: Elmondja, hogy a rendőrségnél nincsenek olyan munkálatok, amiket a Településfejlesztési Kft. meg tudna oldani.

dr. Fehér József aljegyző, mb. gazdasági vezető: Elmondja, hogy mivel a Településfejlesztési Kft. 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában van, ezért alvállalkozóként tud feladatokat vállalni.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy természetesen utánajárt, hogy képviselő-testületi tag pályázhat-e. Ez nincsen kizárva, csak ekkor jelezni kell az érintettséget, az a szabályos, hogyha nem vesz részt a döntéshozatalban az érintett képviselő.

Mivel több kérdés nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó 'Kisfalud Bau.' Kft. - vel kössenek szerződést a temető fejlesztésével kapcsolatban, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-ÖTIFB-2025 kódszámú, 4050112425 azonosító számú, „Szelektív hulladékártoló és útépítés a nagybjomi temetőben” című projekt megvalósítása kapcsán kivitelezési munkálatok elvégzése vonatkozásában a Nagybjom Város Önkormányzatára kiterjedő beszerzési szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárásában - az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján - megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a KISFALUD BAU KFT. (8717 Nemeskisfalud, Templom u. 1.) adta nettó 4 724 408,- Ft + ÁFA=bruttó 5 999 998,- Ft összegben, mely alapján vele, mint nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, és az abból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határidő: 2025. december 5.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester



9. EGYEBEK

9.1. Nagybjom Város Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzat elfogadása.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy hasonlóan a 3. napirendi ponthoz, Jegyző asszony már a tavalyi érkezőkérte, hogy a rendeleteket, szabályzatokat tegyék rendbe. Rendeletek ügyében ez a folyamat elkezdődött, zajlik, a szabályzatok ügyében is szintén jónéhány szabályzat rendezésre került az elmúlt időszakban. Felkéri Vasvári János Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottság javaslatát.

Vasvári János Pénzügyi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a tervezetet, több módosító javaslat, kiegészítés érkezett. Egyetértett a bizottság abban, hogy a márciusi ülésen újra tárgyalják a bérleti díjakat, és hogy a Vendégváró Kft. kezelésében lévő, MIXI nevezetű internetkávézónak a bérleti díját is a piaci viszonyokhoz képest kell megállapítani.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a bizottság által javasoltak, az ülés napjának reggelén bekerültek az anyagba, kiküldésre is kerültek. Kiegészíti, hogy ami még elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a kaució megfizetése a magánrendezvények esetében 50.000, - Ft értékben szükséges, olyan nagy zenés-táncos rendezvények esetén, ami indokolhatja ezt a kauciót. Felkéri Keniker Ivett Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Keniker Ivett Ügyrendi bizottság elnöke: Elmondja, hogy az Ügyrendi bizottság a bővített terembérleti szerződéssel javasolja a szabályzat elfogadását.

Pirka Mátyás polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a szabályzat elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzat elfogadásáról



Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzatot elfogadja.

(A szabályzat teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

9.2. A Svájci-Magyar Együtműködési Program SM07-WWM jelű „Ivóvízminőség javítása Nagybjomban” című programkomponense megvalósítása.

Előadó: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Elmondja, hogy a KAVÍZ Kft. által küldött megállapodás tervezetet Aljegyző úr megvizsgálta és javasolta, hogy határozzanak róla. Felkéri Aljegyző urat, hogy egészítse ki az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Fehér József aljegyző, mb. gazdasági vezető: Elmondja, hogy az előterjesztés szöveges részében le van írva, hogy miért kell határozni erről. A korábbi határozat annyiban kerül kiegészítésre, hogy 24 m²-t még hozzá kell csatolni az úthoz, ennek következtében a közterületi csatlakozás a jelenlegi bővített területnek lehetőséget biztosít.

Pirka Máttyás polgármester: Felkéri Vasvári János Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vasvári János képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság tárgyalta, mivel a gyakorlatban ezt a 24m²-t hozzá tudják csatolni, így elfogadásra javasolja.

Pirka Máttyás polgármester: Megkérdezi van-e kérdés, vélemény, hozzászólás. Kérdés nem volt, így kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat a Svájci-Magyar Együtműködési Program SM07-WWM jelű „Ivóvízminőség javítása Nagybjomban” című programkomponense megvalósításáról



Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával a korábban meghozott 78/2025. (X. 6.) számú képviselőtestületi határozatát az alábbiak szerint egészíti ki, illetve módosítja:

1) Nagybjom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Nagybjom, belterület 1020 hrsz.-ú, 1.2894 ha térmértékű területből 459 m² nagyságú területet a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX: törvény 13. § (1) bekezdés 21.pontja szerint meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében – a Magyar Állam törvényes képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság meghatalmazotti képviseletében eljáró KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság, mint telekalakító és vevő és vagyongazdálkodó javára értékesít 1.400.000 Ft vételár fejében.

2) Nagybjom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1018/3 hrsz-ú kivett/saját használatú út területnagysága 568 m²-ről 592 m²-re, az 1020 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan területnagysága 12.894 m²-ről 12.411 m²-re változik. A változás után Nagybjom belterület 1018/3. hrsz. és Nagybjom belterület 1020 hrsz.-ú ingatlanok továbbra is Nagybjom Város Önkormányzatának tulajdonában maradnak.

3) A Képviselő-testület a Pfeifer és Endl Ügyvédi Iroda által készített telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos, illetve értesítésre azonnal.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Szabó Ernő képviselő úr felvetésére felvette a kapcsolatot a gyergyószárhegyi műhelyszínpaddal, leegyezteti az időpontot, hogy mikor tudnának fellépni itt Nagybjomban.

Szabó Ernő Károly képviselő: Elmondja, hogy a kaposvári Agórában óriási sikerük volt, több ismerőse is jelezte. Ez nem amatőr együttes, ők vérprofik. A fellépés ráadásul ingyenes.



Pirka Mátyás polgármester: Elmondja Bogdán Imre megkeresésével kapcsolatban, hogy ha majd az iskolával megtörténik az egyeztetés, és az pozitív lesz, akkor szeretné a testület támogatását kérni abban, hogy ez a Tanoda program megvalósulhasson.

Továbbá elmondja, hogy a vízrendezéssel kapcsolatos KEHOP program tervezése zajlik. Ezzel kapcsolatban egy fórumot is szerveznek majd, hogy jöjjenek észrevételek és javaslatok a projekt tervezéséhez.

A következő testületi ülésen belső ellenőrzési tervet kell még elfogadniuk, valamint szeretné, hogyha jövő év elején döntést tudnának hozni fekvőrendőr kihelyezéséről, és a járdafelújítással kapcsolatban is.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a KAVÍZ Kft. Önkormányzati Konzultációs Tanácsának kihelyezett ülésére kerül sor Nagybjomban, a Nemzeti Vízmű vezérigazgatója kezdeményezésére.

Ismerteti a „Településfejlesztés Nagybjomban” című projekt kapcsán azt a térképet, ami kiosztásra is került. A telekrendezéssel kapcsolatban elmondja, ahhoz, hogy ez a projekt majd lezáruljon, 1/1-ben kell, hogy legyen a parkolónak tulajdonosa az önkormányzat. Jelenleg a rendezési terv szerint nem tudják 1/1-é tenni, mert 1000 m² a minimális telekméret, emiatt rendezési tervet kell módosítani. Ez a 434-es hrsz-ú ingatlant érinti. Időközben a 435 hrsz -ú ingatlan önkormányzati tulajdonná vált, az most jelenleg egy üres telek, a 436-on pedig van egy lakó, aki jelenleg most olyan keskeny telekkel rendelkezik, hogy nem tud autóval beállni az udvarba. Ő kereste az önkormányzatot hivatalosan, személyesen, hogy szeretne abban segítséget kérni, hogy a telke szélesebb lehessen. Elmondta a lakónak, hogy el tudná képzelni telekrész-cserét. Szemmel látható, hogy nem tudják gondozni a kertek végét a városközpontban. Ez egy kölcsönös előny lehetne mindenkinek, hogy megnöveljék oldalirányba a telekméreteket, hosszirányban pedig csökkentsék. Ezzel az önkormányzat egy értékesebb tömböt tudna magáénak tudni, ők pedig be tudnának állni gépkocsival és nem kellene a hátsó telekrésszel foglalkozniuk. A 434-es hrsz. tulajdonosánál megállapításra került, hogy a jelenleg használatban lévő udvarral is vannak gondok, és veszélyes a melléképület, így az nem lesz jó. Szóbeli ajánlatot tett a telekrész megvásárlására, lejjebb hozná a 434-et, a tulajdonosnak leesne a válláról a teher, nem kellene azzal a romhalmazzal foglalkozni. Az lenne a célszerű, ha a 434 oldalirányba bővülne, és a másik hrsz. is, hosszirányba pedig csökkenne. Gáts András erre várja a választ. Kérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy mi a véleményük.



Vasvári János képviselő: Kérdezi, hogy az ún. településközpontos pályázatukat érinti ez? A parkolót szeretnék a második körben megvalósítani, az első körbe nem sikerült beletenni. Ez a három méter elég lesz a zöld folyosónak?

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a településmérnökök véleménye az, hogy járda ne készüljön oda, nem a legegészségesebb, hogy egy közterülettel fognak össze egy lakóegységet. Itt nem terveztünk növénytelepítést a pályázatban.

Vasvári János képviselő: Elmondja, hogy mindkét szomszédal meg lehetne egyezni. Gyakorlatilag hasznosíthatatlan az a belső rész. A parkoló miatt kell az engedélyezés.

György-Dávid Nikoletta képviselő: Kérdezi, hogy szükség van a rendezési terv módosítására.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy szükség van rá.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy tudomása szerint, az is probléma volt, hogy jelenleg az Iskola köz nem közútként van nyilvántartva.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a teljes településrendezési terven módosítani kellene.

Vasvári János képviselő: Javasolja, hogy majd a mobilgarázsokat engedélyezzék a településen.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy rendeletben nem tudják, mert ezt jogszabály nem teszi lehetővé, utánajárás történt ez ügyben az állami főépítésznél. Felhatalmazást kér, hogy a Gáts András településmérnök által módosítandó rendezési tervüket úgy alakítsák, hogy az érintett ingatlanok esetében, lehetőség szerint területcsere formájában szélesítsék a magántelkeket, az önkormányzati telkeket pedig tömbösítve a parkoló vonalához igazítva bővítsék, és ezzel kapcsolatban eljárhasson. Kéri, hogy aki egyetért ezzel a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásban 7 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (XI. 19.) számú képviselő-testületi határozat az OTÉK-M5/2025. jelű rendezési terv módosításához:

Nagybjom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök OTÉK-M5/2025. jelű módosításához kapcsolódóan úgy döntött, hogy a jelenleg folyamatban lévő szabályozási terv módosítása során

- a Fő utca- Iskola köz kereszteződésében található 435. és 434. hrsz. ingatlanok esetén lehetőség szerint területcsere formájában kerüljenek a telkek kiszélesítésre akként, hogy a 435. hrsz. üres önkormányzati terület Fő utca felőli részét a mellette lévő 434 és 436 ingatlanokhoz csatolni, az északi területen kialakítandó parkoló felé növelni az önkormányzat területét ingatlan cserével.

- az önkormányzati ingatlanokat tömbösítve a parkoló vonalához igazítottan alakítsák ki, és

- a létesítendő parkoló és a Fő utca között gyalogút nem létesül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Mivel több napirendipont nem volt, Pirka Mátyás polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét és az ülést bezárta.



Pirka Mátyás
polgármester



dr. Bek Melinda
jegyző

