

NAGYBAJOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. április 30-i nyilvános ülésén hozott döntések

Képviselő-testületi határozatok:

27/2025. (IV.30.)	Az ülés napirendjének elfogadásáról
28/2025. (IV.30.)	A polgármester szóbeli tájékoztatójának elfogadásáról
29/2025. (IV.30.)	2025. évi szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról
30/2025. (IV.30.)	Versenyképes Járások Programra benyújtott fejlesztési igényről, a Konzorciumi megállapodás előzetes jóváhagyásáról
31/2025. (IV.30.)	Nagybajom Város Településrendezési eszközök M5/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos beszerzési eljárás megindításáról

Rendeletek:

7/2025. (V.5.)	Természetvédelemi terület helyi védetté nyilvánításáról
----------------	---



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajom Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 30-án** a Városháza Dísztermében (7561 Nagybajom, Fő utca 40.) megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak (jelenléti ív csatolva):

1. Pirka Mátyás polgármester
2. György-Dávid Nikoletta képviselő
3. Keniker Ivett képviselő
4. Szabó Ernő Károly képviselő
5. Véber László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bek Melinda jegyző
dr. Fehér József aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bogdán Andrea

Pirka Mátyás polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket a képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Kiss Krisztián alpolgármester úr igazoltan van távol, valamint Vasvári János képviselő úr később érkezik.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, módosítási javaslat. Mivel a napirendi pontokhoz kapcsolódó kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kéri a testület tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 5 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:



27/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat az ülés napirendjének elfogadásáról

Nagybajom Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja el:

1. Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

2. 2025. évi szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

3. Tájékoztató a Versenyképes Járások Programra benyújtott támogatási igényekről, a konzorciumi megállapodásról döntés

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

4. Nagybajom Város Településrendezési eszközök M5/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

5. Természetvédelmi terület helyi védetté nyilvánításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Bek Melinda jegyző

6. Egyebek

1. NAPIREND – Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester ismerteti az elmúlt időszak eseményeit.

- Elmondja, hogy talán a legfontosabb kiemelt esemény, ami most is történik, az a művelődési ház első termeinek a felújítása, Törő Krisztina megbízott intézményvezető vezetésével. A március 15-e utáni időszakot határozták meg a felújításra, de az iskola kérésére a jubileumi ünnepségük miatt, gyakorlatilag április



elején tudtak nekiállni. Az egész április erre volt szánva, a nagy része meglesz a belső felújításnak, apróbb munkálatok maradnak még a későbbiekre is. Elmondja, hogy nagyon szépen dolgoznak a kollegák, köszöni Törő Krisztinának, hogy így összefogta az egész csapatot, az építőbrigádot és az ott dolgozó kollegákat. Szinte minden megújul, a teljes belső tér, annak a festése, lakkozás, a parketta kerül megújításra.

- Március 20-án Versenyképes Járások egyeztető fórumon vett részt a Vármegyházán, és ez a nap volt az óvoda Mesevár estje is a művelődési házban.

- Március 21-én a Nemzeti Művelődési Intézet szervezett Balatonlellén a településvezetőknek és a kulturális intézményvezetőknek egy szakmai napot, melyen Törő Krisztinával vett részt.

- Március 25-én a Magyar Közút által fenntartott utakat járta be a Közút szakembereivel. A Fő utca és a Jákói utca volt főleg érdekes, itt abban kérték az együttműködését a Közútnak, hogy a csapadékvíz lefolyást megfelelően tudják a településen biztosítani, és hogy ehhez milyen intézkedésekre van szükség az Önkormányzat, a Közút és a lakosság részéről, erről jelenleg is egyeztetnek. Egy mindenki számára egyértelmű eljárásrendet szeretnének, hogy eszerint tudjon az önkormányzat is intézkedni.

A Csokonai Iskola jubileumi rendezvénye is ekkor volt, itt a testület által megszavazott pedagógiai díj átadására is sor került. Köszöni Szabó Ernő képviselő úrnak a javaslatot.

Ugyanezen a napon a közmunkaprogramban dolgozókkal találkozott és írták alá a szerződéseket.

- Március 29-én az önkormányzat által is támogatott edzőterem megnyitására került sor, melyen Szabó Ernő képviselő és Vasvári János képviselő is részt vett. Fontos esemény volt, hogy ezt tudták támogatni. Sokan használják és nagyon nagy örömmel fogadták az önkormányzat támogatását.
- Március végén Szita Károly polgármester úrral egyeztetett a Versenyképes Járások programmal kapcsolatban a járási polgármesterek megbízásából. Ezt követően a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Társulási ülésen vett részt, majd ezt követően a járási polgármesterekkel egyeztetés történt a Versenyképes járások programmal kapcsolatban a Vármegyházán.
- Április elsején a Kormányhivatal és a Járási Hivatalok vezetője tett látogatást a Kormányablakban. Nagyon elégedetten nyilatkoztak a hivatalban meglévő feltételekről.



- Április 3-án projektmenedzseri egyeztetés történt a TOP_Pluszos projektjeikkel kapcsolatban, ezen Vasvári János képviselő úr is részt vett. Ugyanezen a napon a Nemzeti Park tájegységvezetőjével, Nyemcsok Tamással a Kakpuszta közelében megvalósításra kerülő KEHOP-os projekt kapcsán volt egyeztetés.
- Április 7-én Borhi Zsombor Kaposvár alpolgármestere volt a vendégük, aki a Versenyképes Járások programmal kapcsolatban kérte az együttműködésüket, néhány általuk megvalósítani kívánt projekttel kapcsolatban. Az egyik a Kaposvártól Nagybajom felé Kaposújlakig történő kerékpárút kiépítése, valamint a Hajnóczy csomópont környékén szintén egy kerékpárút kiépítésével az elkerülő út irányába. Ezek anyagi vonzat nélküli együttműködések.
- Április 10-én Takács Katalinnal, a Bundazug Alapítvány képviselőjével egyeztettek ebrendészeti ügyekről, ekkor írták alá az önkormányzat által meghatározott összegről a támogatási szerződést.
Ugyanezen a napon Dukai Miklós önkormányzati államtitkár volt a vendégük, akinek bemutatták Nagybajom helyzetét.
- Április 14-én a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos teendőkről volt egyeztetés, illetve TAO támogatással kapcsolatos megkereséseket folytatott az Atlétikai Club támogatása kapcsán.
- Április 15-én dr. Fedoszov Oleg érkezett a fürdővel kapcsolatos egyeztetésre, amelyen Kiss Krisztián alpolgármester is részt vett.
Ugyanezen a napon a Magyar Államkincstárban a Sportcsarnok ügyében volt egyeztetésük a projektmenedzserrel.
- Április 16-án külterületi út bejárás volt útépítő mérnökkel, itt az esetlegesen benyújtandó külterületi utas pályázathoz tudnának kapcsolódni. A Fürdői útnak a külterületi szakasza, illetve a Jákói utcát a Vásártér utcával összekötő szakasz külterületi része volt a bejárásnak a helyszíne, továbbá a SPAR-hoz vezető gyalogos és kerékpárútnak a nyomvonala. Indikatív ajánlatot kért a tervezőtől.
- Április 22-én Várady professzor hagyatékával kapcsolatban professzor úr húgával, Vogel Ibolyával találkozott, aki tájékoztatta a fejleményekről.
- Április 27-én a Csányi Alapítvány Életút Fesztiválján vett részt Zánkán.
- Április 28-án az iskola szennyvízátemelőjének a problémájáról egyeztetett a KAVÍZ szakembereivel, jegyző úrral, az iskola igazgatójával, valamint a tankerület műszaki kollégájával.



Ugyanezen a napon Lovász Ica nénitől egy megkeresés érkezett a Pusztai elszármazottak találkozójaival kapcsolatban. Javasolja, hogy ha tudják, akkor segítsék a találkozót.

- Április 29-én a Belügyminisztériumtól keresték meg amiatt, hogy a Gazdaságélénkítő Program keretében néhány évvel ezelőtt felújított iskolakonyhával minden rendben van-e. Elmondja, hogy értékelték a konyhának és a Vendégváró Kft.-nek a működését, és azt a hírt hozták, hogy valószínűleg egy néhány milliós támogatás igénybevételére lesz lehetőség a konyha további fejlesztése érdekében a közeljövőben.

Ugyanezen a napon Közbiztonsági fórumon vett részt a Somogy Vármegyei Rendőrkapitányságon, valamint sor került a nemzetiségi önkormányzat tagjainak mandátumáról döntő helyi választási bizottsági ülésre, amelyen Jegyző asszony vett részt.

- Április 30-án társasházi közgyűlés volt, melyen képviselte az önkormányzatot.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés.

Törő Krisztina megbízott intézményvezető: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés napján aláírásra került a Deák Varga József hagyatékának átadásáról szóló dokumentum, a leltár szerinti eszközök a családja részére kerültek átadásra. Az aláírt dokumentumot, illetve a leltárnak azt a kivonatát, ami a leltár szerint a családot illeti, Jegyző asszonynak átadta.

Pirka Máttyás polgármester: megköszöni a tájékoztatást Törő Krisztina megbízott intézményvezetőnek.

Elmondja még, hogy két héttel ezelőtt megkereste egy filmes szakember, mert Nagybjom a nyáron egy filmforgatás helyszíne lesz, egy Netflix által gyártott sci-fi sorozat helyszíne. Az előkészületek zajlanak. A sorozat egy amerikai produkció, aminek a központi helyszíne a Löncsöni halastó lesz.

Szabó Ernő képviselő: Elmondja, hogy a helytörténeti gyűjtemény egy részét elvitték az örökösök. Kérdezi, hogy a másik része marad az önkormányzaté?

Törő Krisztina megbízott intézményvezető: Elmondja, hogy a 2018-ban készült leltár szerint nyolc tétel volt, ami nem Deák Varga József lakrészében volt, hanem a múzeum részében, viszont a leltárnál megjegyezte Deák Varga József, hogy az a családjaé. Megnézték, hogy az ő és a közjegyző által elkészített hagyatékról milyen lista volt: A két lista egyezett, és abból mellékeltek ehhez egy kivonatot, amit aláírtak. Itt volt a két lánya, a fia pedig ebből már nem részesedett. Elmondja, hogy ez a múlt héten kezdődött el, és a mai napon fejeződött be.



Szabó Ernő képviselő: Kérdezi, hogy az épületnek az állaga milyen?

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, ha véget ér a kultúrház felújítása, akkor oda lenne szükséges áttelepülni, és a szükséges javításokat elvégezni. A szerkezetéről egy statikai vélemény született két évvel ezelőtt, ezt elő fogják keresni, de az épület nem életveszélyes, ha az a kérdés.

Szabó Ernő képviselő: Kérdezi, hogy pénzügyileg mit tudnak vele kezdeni?

Pirka Mátyás polgármester: Egy épület, de két tulajdonosa van, és a másik tulajdonos egyértelműen szeretné eladni. Nem tudja, hogy egy ilyen épület felét ki akarja majd megvenni.

Véber László képviselő: Kérdezi, hogy lehet-e tudni többet a kincstárnál a Sportcsarnokról szóló egyeztetésről?

Pirka Mátyás polgármester Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár a TOP_Pluszos pályázat közreműködő szervezete. Az Államkincstártól jelezték számára, hogy vegyen részt egy személyes egyeztetésen a projektmenedzserrel. Ennek az volt a lényege, hogy azt akarták előadni, hogy vannak tételek, amelyek a pályázatban szerepelnek, de nem elszámolhatók. Elmondta nekik, hogy kiviteli terveket adtak be a pályázathoz, ami részletesen bemutatja, hogy milyen tevékenységeket kívánnak a felújítás során megvalósítani, ezt a támogatási döntésnél kellett volna jelezni, hogy mik azok a tételek, amik nem elszámolhatóak, mert korábban bármi hasonló eset volt pályázatoknál, akkor ezt külön jelezték. Erre nem került sor, tehát 100%-os támogatást kapott az önkormányzat a kiviteli tervek alapján a korszerűsítésre.

Szabó Ernő képviselő: Elmondja, hogy dr. Fehér József aljegyző annak idején rákérdezett a KAVÍZ Kft-nél is, és kiderült, hogy a KAVÍZ egy csomó dologgal nem volt tisztában, de az aljegyző igen. Nem tudott választ adni dr. Fehér József aljegyző kérdéseire. Tehát ha többen vannak ott, jobban hozzá tudnak szólni.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a sportcsarnokkal kapcsolatos egyeztetéseken, Véber László képviselő is jelen van.

Véber László képviselő: Elmondja, hogy nagyon jó dolognak tartja, hogy rajtuk kívül jelen van Gáts András műszaki ellenőr is, aki mindenre odafigyel.

Pirka Mátyás polgármester: Kéri, hogy a testület fogadja el a szóbeli tájékoztatóját. Kéri, hogy szavazzanak, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásban 5 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat a polgármester szóbeli tájékoztatójának elfogadásáról

Nagybajom Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pirka Mátyás polgármester szóbeli tájékoztatóját az elmúlt időszak eseményeiről elfogadta.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

2. NAPIREND – 2025. évi szociális célú tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy 2025. április 30., azaz a mai ülés napja a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásának a határideje. A pályázat benyújtáshoz képviselő-testületi határozat szükséges. A képviselő-testület mindig élt ezzel a lehetőséggel. Ismerteti, hogy idén 436 m³ tűzifára tudják benyújtani támogatási igényüket. Javasolja, hogy éljenek a lehetőséggel és adják be a pályázatukat. Kéri, hogy szavazzanak, aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 5 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat a 2025. évi szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról

1. Nagybajom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására, szociális célú tűzifa vásárlására a pályázati kiírásában meghatározott feltételeknek megfelelő maximális mennyiségű, azaz 436 m³ kemény lombos tűzifára.

A képviselő-testület a pályázathoz önerőt nem biztosít, de biztosítja a tűzifa szállításából- ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek fedezetét. Az ellátásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. A pályázati feltételekhez kapcsolódó rendeletalkotási kötelezettségnek eleget tesz.



2. A képviselő- testület felhatalmazza Pirka Mátyás polgármestert a pályázat eredményességéhez szükséges valamennyi, pályázati adatlap szerinti-nyilatkozat megtételére.

Felelős: Pirka Mátyás polgármester

Határidő: 2025. április 30.

3. NAPIREND – Tájékoztató a Versenyképes Járások Programra benyújtott támogatási igényekről, a konzorciumi megállapodásról döntés.

Előadó: Pirka Mátyás polgármester

Pirka Mátyás polgármester: Ahogy már említette, heti szinten történtek egyeztetések a kaposvári városházán a versenyképes járással kapcsolatban. Egyezség született, hogy a kaposvári járás, amely 78 településből áll, Kaposvárt is beleértve, minden önkormányzat egyenlő arányban részesül, így 3.750.000,- Ft a támogatás, ami jut egy-egy településre. Ez az egyezség született a fórumokon, ez alapján egyeztek meg abban - a vármegyei jegyző koordinálása mellett -, hogy eszerint terveznek. Lehetőleg olyan programokban kell gondolkodniuk, ami több települést érint.

Ahogy már az előző ülésen is tájékoztatta a képviselő-testületet, a nagybajomi rendőrőrsnek az energetikai korszerűsítése egy olyan téma lehet, ami több települést is érint, a három önkormányzat Gige, Pálmajor és Nagybajom partnerségével valósulna meg ez az energetikai korszerűsítés, napelem telepítése, továbbá különböző eszközök beszerzése. Őrsparancsnok úr jelezte, hogy jó lenne, ha ezekkel tudná az önkormányzat támogatni a rendőrőrsöt. A program erre lehetőséget ad, menetrögzítő kamerák, testkamerák, számítógépek, lámpák, műszaki dolgok beszerzésére is, illetve Gigeben két kamerából álló térfigyelő rendszer lenne kiépítve. 12,5 millió Ft a tervezetnek az összege. Kérték, hogy ugyanilyen összeggel egy „B” pályázatot is készítsenek elő, hogy a járásnak legyen egy A és egy B opciója, ebben pedig zöldterület karbantartó eszközök beszerzését terveztek be, pl. traktorhoz csatlakoztatható fűkaszt, karos kaszt, amivel árokpartokat lehet kaszálni, egyéb fűkaszákat, illetve motorfűrészek vannak benne. Gémes szárzúzó, 3 db magassági ágvgó, 3 db motorfűrész, 3 db adapteres fűkasza. 2025. május 7-én lesz a polgármesteri döntéshozó fórum, amikor ezeket a javaslatokat megvitatják és támogatásra javasolják. Amelyeket a fórum megszavazza, azokat 2025. május 26-ától lehet beadni. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

dr. Bek Melinda jegyző: Kiegészíti azzal, hogy a polgármesteri fórum dönt a benyújtott igényekről a vármegyei közgyűlés elnöke és a főispán javaslata alapján. Ezt a miniszter elé



terjeszti a főispán. Ezt a döntést a székhelyhivatalok polgármesterei szavazhatják meg, 2/3-os többséggel kell elfogadniuk. Utána ebből 'támogatási igény' válik, amit már nem ugyanazon az informatikai felületen kell feltölteni, hanem a Kincstár rendszerén, és több dokumentum is kell hozzá, például aláírt konzorciumi megállapodás is. Ez nem azt jelenti, hogy amit beadtak április 9-ig, hogy akkor az megy tovább a miniszter elé, hanem azt ki kell egészíteni nagyon sok mindennel és részletesebb pályázati anyagot kell készíteni. Erre lesz 14 nap. 2025. május 26-tól 2025. június 10-ig lehet a Kincstári rendszeren majd beküldeni.

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy Jegyző asszony a szakértője ennek a pályázatnak. Sokat dolgozott a kollégákkal, hogy ezt az előzetes igényt is be tudják nyújtani. Ez lenne a további menete majd a pályázati folyamatnak. Gyors döntés várható, mivel nem nagy beruházásról van szó.

Véber László képviselő: Kérdezi, hogy mindegyik település ugyanennyit kap? Ez a három településé összesen?

Pirka Mátyás polgármester: A 12,5 millió Ft, ez lenne a nagybjomi projektre, ami a három településre jutó összeg, illetve Nagybjom 2 millió forinttal többet kap, mint a többiek, mert az egyeztetések során ez így alakult. Elmondja, hogy feltette a kérdést a megyei egyeztető fórumon, hogy ezzel a projektcéllal – rendőrőrs felújítása - lehet-e indulniuk, amelyre először azt a választ kapta, hogy ez a Belügyminisztériumhoz tartozik, de mivel a rendőrőrs nem állami tulajdonú ingatlanban lévő rendőrőrs, hanem az önkormányzat épülete, ezért úgy gondolja, hogy ezt tovább kell vinni. Utánajárt ennek a kormánybiztos úrnál, aki azt mondta, hogy nyugodtan adjuk be a pályázatunkat erre, mert ez lefedi a fejlesztési célokat. A rendőrség pedig örömmel venné, hogy a konvektoros fűtést le lehetne cserélni korszerűbbre, és ha eszközökkel is tudnák őket támogatni. Ez lenne a fő cél, örülne, ha mind a két pályázatukat támogatnák, de elvileg egyet fognak.

Kéri, hogy határozzanak a pályázatok jóváhagyásáról. Aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 5 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:



30/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat a Versenyképes Járások Programra benyújtott fejlesztési igényről, a Konzorciumi megállapodás előzetes jóváhagyásáról

Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Versenyképes Járások Programra benyújtott fejlesztési igényekről szóló polgármesteri tájékoztatást.

A Képviselő-testület a benyújtott fejlesztési igény(ek) támogatása esetére a támogatási igény(ek) benyújtása érdekében előzetesen jóváhagyását adja az előterjesztés melléklete szerinti Konzorciumi Megállapodás megkötéséhez, és felhatalmazza Pirka Máttyás polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. június 10.

Felelős: Pirka Máttyás polgármester.

4. NAPIREND – Nagybajom Város Településrendezési eszközök M5/2025-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Pirka Máttyás polgármester

Pirka Máttyás polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzati főépítész Gyivicsán Zoltán, és Gáts András településtervező elkészítette azt az anyagot, amit előterjesztettek. Ez alapján kezdené meg a Belirand Kft-n belül Gáts András településtervező mérnök a HÉSZ módosítást előkészíteni. A módosítás a 434, 435, 436 hrsz-ú ingatlanokat érinti az Iskola közben. A múlt testületi ülésen is beszámolt róla, és részletezi újra, hogy a TOP_Pluszos projektjük keretében a 434-es hrsz-on parkolót szeretnének kialakítani, ez most jelenleg osztatlan közös tulajdonban van Ivók Melindával. És azért nincs lehetőség 1/1 tulajdoni arányra, mert az 1000 m² minimális telekméret nincs meg, és ezért is szükséges ezt a korlátot levenni, hogy 1/1-ben tudja birtokolni az önkormányzat a parkolót. Illetve a 435, 436 hrsz. esetében Horváth Heléna hozzá fordult egy olyan kéressel, hogy ha van lehetőség területrendezésre, hogy az ő telke tudjon annyival szélesebb lenni, hogy be tudjon állni személyautóval, a telke hátsó részét pedig az önkormányzat cserébe megkapná. Ezt a lehetőséget is megvizsgálja a településmérnök. A másik része pedig a TOP-Plusz-os másik pályázat, ami Kunmajorban van, itt pedig abban az övezetben jelenleg nincs lehetőség arra, hogy egy négy lakóegységes ingatlan kerüljön kialakításra és erre szeretnének lehetőséget biztosítani.

Elmondja, hogy Kunmajor esetében elkészültek a tervek. Mindkét pályázat esetében minisztériumi jóváhagyás szükséges a közbeszerzés lefolytatásához.



Megkérdezi, hogy van-e még hozzászólás.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem volt, ezért kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról. Aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 5 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat a Nagybajom Város Településrendezési eszközök M5/2025-OTÉK jelű módosításáról

Nagybajom Város Képviselő-testülete megtárgyalta Nagybajom Város településrendezési eszközeinek M4/2021-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület Nagybajom Város településrendezési eszközeinek módosítását rendeli el az alábbi módosítási szándékok tekintetében:

1. módosítási pont:

a) Az Iskola köz keleti oldalán a 434, 435 szükség esetén a 436 helyrajzi számokat is érintően kialakításra kerülő parkoló miatt visszamaradó telkek minimális telekméret csökkentésének esetleg új övezetbe sorolásának kezelése, valamint a 435 helyrajzi számú ingatlan déli végén a Fő utca irányába a gyalogos közlekedés kikötés lehetőségének megvizsgálása.

b) A módosítással érintett tömbben az „EÉTK” (Elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség) jelölés törlése.

c) A módosítással érintett tömbben a 60 m széles építési határvonal törlése.

2. módosítási pont: A Nagybajom 798. hrsz-ú Kunmajor u. 36. sz. alatti ingatlan a Szociális városrehabilitáció megvalósíthatósága érdekében a HÉSZ rendelkezéseivel az érintett építési övezetben annak biztosítása, hogy az egy telken elhelyezhető lakásszám 4 db önálló rendeltetési egység lehessen (jelenleg 2 db).

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Máttyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző

2.) A Képviselő-testület Nagybajom Város településrendezési eszközeinek jelen módosításával megbízza a Belirand Kft.-t, aki a 2025.03.27. napján adott ajánlata alapján készítse el a tervdokumentációt.

Határidő: azonnal



Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása kapcsán kérje meg a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szükséges-e lefolytatni a környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést), a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló eljárás eldöntése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán önk.főépítész

4.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása kapcsán, a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VII. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel folytassa le a partnerségi egyeztetést.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán önk.főépítész

5.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása kapcsán a megkért adatszolgáltatást követően a beérkezett adatokra tekintettel módosítására vonatkozóan elkészített véleményezési dokumentációt küldje meg az új R. általános eljárása szerinti véleményezésre E-TÉR rendszerben az érintett államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző, Gyivicsán Zoltán önk.főépítész

6.) A Képviselő-testület Nagybajom Város településrendezési eszközök jelen módosításához, a települési főépítész által készített feljegyzést megtárgyalta és azt jóvá hagyja (2. melléklet).

Határidő: azonnal T

Felelős: Pirka Mátyás polgármester, dr. Bek Melinda jegyző.



5. NAPIREND – Természetvédelmi terület helyi védetté nyilvánításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Bek Melinda jegyző

Pirka Mátyás polgármester: Felkéri dr. Bek Melinda jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet-tervezet lényegét.

dr. Bek Melinda jegyző: Elmondja, hogy a kormányhivatal által végzett céllellenőrzés alapján az elmúlt ülésen jóváhagyott rendelet-tervezet elfogadása következne. Az időközben módosult természetvédelmi törvénynek való megfelelés volt az elsődleges célja a felülvizsgálatnak, és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak is véleményeznie kellett azt a rendelet-tervezetet, ami helyi védettség alá helyezés kezdeményezéséről szól, vagy annak a megszüntetéséről. Az eredeti rendeletben védetté nyilvánították a Nagybajom fás-legelő természetvédelmi területet, ami itt fel van sorolva a mellékletben helyrajzi számokkal, ezeket a kollegái segítségével leellenőrizték tulajdoni lap szerint. Megküldte véleményezésre a tervezetet a Duna-Dráva Nemzeti park Igazgatóságához, akik nagyon gyorsan válaszoltak. Ahogy az előterjesztésben is leírta, a konkrét javaslatokat megtették és támogathatónak ítélik így.

Pirka Mátyás polgármester: Felkéri Keniker Ivett Ügyrendi bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Keniker Ivett Ügyrendi bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Pirka Mátyás polgármester: Javasolja, hogy az Ügyrendi bizottság javaslatát fogadják el és ez alapján a rendeletet is. Megkérdezi, hogy van-e kérdés.

Mivel hozzászólás, kérdés nem volt, ezért kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 5 fő vesz részt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:



7/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet a természetvédelmi terület helyi védetté nyilvánításáról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6. EGYEBEK

Pirka Mátyás polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Programban megjelent az út- és járda felújítás pályázat kiírása és szeretné, hogy a SPAR áruházhoz vezető járda és kerékpárút ebbe a pályázatba belekerülne. Elküldte a vármegyei projektmenedzserüknek az engedélyes tervet, ami még a múlt év végén készült el, hogy vizsgálják meg, és ez alapján indulnának el a pályázaton. Elmondja, hogy további kérdések merültek fel, amit a projektmenedzser a közreműködő szervezetnek, a kincstárnak teszi fel azokat a kérdéseket, ami alapján tisztázható, hogy indulhatnak-e a pályázaton vagy sem. Elmondja, hogy ez a téma már 2021. óta foglalkoztat minden nagybajomit, most már jó lenne tényleg a végére érni, mert sokadik nekifutásra sem sikerült különböző akadályok miatt a járda megvalósítása. Ha esetleg a Magyar Falu Programban nem sikerül elindulni, valami megoldásra akkor is szükség lesz, mert azt gondolja, hogy ez egy olyan szükséges fejlesztés, ami el kell, hogy készüljön, ehhez minden követ meg kell mozgatni. Indikatív árajánlatot kért addig is, várja, hogy azt megkapják, hogy megtudják, mennyibe kerülne.

Elmondja, hogy Szabó Ernő képviselő úr megkereste az ülés előtt néhány témával kapcsolatban, főként a Fő utcai gáz ingatlanok tulajdonosainak felszólításával, hogy mit lehet kezdeni ezzel. Ezeket Jegyző asszony intézi. Ismerteti, hogy a Sugár utcában megtörtént a felszólítás.

Elmondja, hogy a pedagógus napot az elmúlt években hagyományosan meg szokták tartani, és szeretné, ha ebben az évben is erre sort tudnának keríteni. Törő Krisztinával egyeztetett ennek az alkalomnak a megszervezéséről.

Szabó Ernő képviselő: Elmondja, hogy nem csak a Fő utcában, hanem mindenhol vannak ingatlanok, amelyek nagyon elhanyagoltak. Sorolhatná a számos problémát. Kiemeli, hogy a Gábor Áron utcában még nincs lekaszállva. Összegyűjti majd pontosan, de nem elhanyagolva a Kunmajori részt sem.

Kérdezi, mivel ott lakik, hogy a patak mögötti árok mikor lesz kitisztítva? Már több éves téma ez is. Elmondja, hogy nem egyszerű, az biztos. Németh Magdolnának sem lehet egyszerű a helyzete, hogy működteti a MIXI kávéházban a rendezvényeket.



Továbbá Elmondja, hogy a fitness nagyon jól működik, nagyon sokan járnak oda, még ő maga is meglepődött, hogy milyen sokan.

Pirka Mátyás polgármester: Megköszöni az észrevételeket. Intézkedni fog a hivatal.

Keniker Ivett képviselő: Elmondja, hogy van egy nem olyan régi tapasztalása, hogy az iskolánál voltak kint füvet nyírni reggel, miközben ott álltak a szülői parkolóban az autók, és rászóródott a kaszálás miatt a fű az autókra. Szólt, hogy hagyják abba, hogy majd 20 perc múlva folytassák. Tudja, hogy le vannak terhelve, meg azt is érti, hogy nem lehet minden munkás mellett állni, de szerinte az autók mellett egy fél méterrel nem kellene adapterrel füvet nyírni, meg annyból egy gyereke is ráverődhetett volna kavics vagy föld. Ezek apró dolgok, de szerinte ezekre is nagyobb figyelmet kellene fordítani.

Szabó Ernő képviselő: Javasolja, hogy Németh Magdolna is vegyen részt a következő testületi ülésen.

Pirka Mátyás polgármester: A Településfejlesztési Kft. részéről Németh Magdolna jelen szokott lenni az üléseken, de most a hétvégi bálra készülnek, azért nincs itt. A májusi testületi ülésen biztos, hogy jelen lesz.

György-Dávid Nikoletta képviselő: Javasolja, hogy vásároljanak seprűket, mert hatékonyabb a munka, ha jó eszközökkel dolgoznak az asszonyok. Akkor nem fél órát tart egy négyzetméter kitisztítása a térköveknél. Javasolja továbbá, hogy vegyenek fel láthatósági mellényt, mert mellény nélkül is szoktak söpörni, ilyen apróságokat be lehetne tartani.

Véber László képviselő: Elmondja, hogy már többször említette, hogy jó lenne, ha a közmunkások nem ötösével mászkálnának egymás mellett, és nem kísérgetnék egymást. A térkövet nem kellene állandóan kapálgatni, a Sétáló utcában a virágos kertet is kapálgák állandóan, amiben már föld nem lesz lassan, lehet, hogy már virág se. Nem hiszi el, hogy azt a sok gazt kapával kell kikapálni, pedig le lehet azt permetezni, meg lehet azt úgy oldani. Annak nincs értelme, hogy a térkő közül kapával szedik ki a gatz. Nem is tudják rendesen kipucolni, a gyökere úgyis ottmarad. Egy hét múlva ugyanúgy ki fog nőni. Szerinte értelmetlen munkákat végeznek, máshová meg nem érnek oda. Jó lenne, ha egy adapteres munkás mellé odakerülne egy asszony, és le is söpörné a járdát a fűből. Eléggé sajnós, hogy tényleg ilyen emberek vannak, hogy meg kell mondani nekik, hogy mit kellene csinálni, mégis öt perc múlva már egészen mást csinál.



György-Dávid Nikoletta képviselő: Elmondja, hogy lecsökkentették a létszámot, egyszerűen nincs ember, amiből Németh Magdolna válogathatna. Szűkül a kör és még csodának tartja, hogy ez van, ez a minősége a közfoglalkoztatásnak. Egyetért Véber László képviselővel.

Szabó Ernő képviselő: Egyetért Véber László képviselővel, a gyomirtó egyszerűbb és hatékonyabb lenne, valamint aljegyző úr elmondása szerint a gyomirtó olcsóbb is lenne. Említette már Fincsur Gábort, megkeresték már?

Pirka Mátyás polgármester: Szólnak Fincsur Gábornak és Jegyző asszony egyeztetni fog vele, nincs ennek akadálya.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlevők részvételét és az ülést bezárta.



Pirka Mátyás
polgármester



dr. Bek Melinda
jegyző

