

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000936022020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **"Bölcsőde építés Nagybajomban"**

Ajánlatkérő neve: **Nagybajom Város Önkormányzata**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nagybajom Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_12944051
Postai cím:	Fő Utca 40.		
Város:	Nagybajom	NUTS-kód:	HU232
Postai irányítószám:	7561	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Pirka	Mátyás	
E-mail:	polgarmester@nagybajom.hu	Telefon:	+36 82556950
		Fax:	+36 82556959
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://nagybajom.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Bakó Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_45382255
Postai cím:	Petőfi Utca 12.		
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233
Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bakó	Zoltán
E-mail:	bakougyvediiroda@gmail.com	Telefon:	+36 303652125
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés tárgya:	"Bölcsőde építés Nagybjomban"
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	A projekt egy újjépítésű bölcsődeépület építése 3 csoportszobával, a településen található 4/1-es helyrajzi számú területre, az épület fő funkciói és azok kötelező és javasolt alapterületei szabványban rögzítettek. A bölcsődeépületet a szülők és a gyerekek a Fő utca felől közelíthetik meg. A szülők az előtérben adhatják át gyermekeiket a nevelőknek. Szükség esetén a helyiséghez kapcsolódó akadálymentes vizesblokkot használhatják a szülők. Az előtérhez közvetlen kapcsolódnak az átadó helyiségek, melyből közvetlen megközelíthetőek a csoportsobák, illetve a fűrésztő-biliző helyiségek. A csoportszobákhoz tároló helyiség kapcsolódik és mindegyikből a kültérbe juthatunk. A csoportszobákhoz kapcsolódik a fűrésztő-biliző és külső részben fedett terasz, mely kiegészítő mobil árnyékolóval teljesen lefedhető. A teraszokhoz egy-egy WC helyiség kapcsolódik. Az épület központi teréből, juthatunk az emeletre egy nagyvonalú több karú lépcsőn, valamint a konyha felé. A konyha melegítőkonyhaként funkcionál. Fő helyiségei: Áruátvevő, zöldség és gyümölcs után mosó, tejkonyha, fehér mosogató, konyhatér+tálaló+fekete mosogató. A konyhát a gazdasági bejáraton is meg lehet közelíteni. Innen érkezik a konyhába az étel. A gazdasági folyosóhoz csatlakozik egy vizesblokk öltözővel és egy takarítósztér / raktár. Az udvarról nyílik az összevont játékraktár, külön fedett, tárolóként. A szabványban előírt: fogóeszköz raktár, selejtraktár, játékraktár, mosoda, további takarító szrtár valamint az üzemeltetéshez szükséges villamos helyiség az épület földszinti, illetve emeleti közlekedő területeihez csatlakoznak. Az emeleti szinten található az igazgatási rész, azaz: A vezetői irodák, gyermeknevelői szoba, teakonyha, öltöző és vizesblokk, irattár, gépészet, raktárak. 2-2 csoportszobához 1-1 db, 200 m2 feletti udvar kapcsolódik A konyha melegítőkonyha lesz, mely háztartásoknál is megszokott méretű és kapacitású berendezésekkel felszerelt. Az épület környezete, a fogadó előtér és az akadálymentes vizesblokk akadálymentesítendő, ám az egész épületben törekedni kell a használható, ergonómikus terekre, térkapcsolatokra. - Meglévő épület bontása - Új épület 741,12 m2 Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles. A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. (az építési beruházás jellegének megfelelően) II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 400 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 7561 Nagybajom, Fő u. 46. hrsz. 4/1.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a technológiai rendszerek összetettsége, illetve ezek több szinten történő kapcsolódása, a feladatok egymásra épülése, valamint az előírt szoros megvalósítási határidők miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait -, a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a feladat egy munkaterülethez és egy épülethez kapcsolódik, melynek részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből, komplexitásából adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Bölcsőde építés Nagybajomban
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45210000-2	
45223300-9	
45236230-1	
45261400-8	
45261410-1	
45262210-6	
45262500-6	
45262520-2	
45262521-9	
45315100-9	
45321000-3	
45350000-5	
45421100-5	
45430000-0	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU232 Somogy

A teljesítés helye: 7561 Nagybjom, Fő u. 46. hrsz. 4/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt egy újjépítésű bölcsődeépület építése 3 csoportszobával, a településen található 4/1-es helyrajzi számú területre, az épület fő funkciói és azok kötelező és javasolt alapterületei szabványban rögzítettek.

A bölcsődeépületet a szülők és a gyerekek a Fő utca felől közelíthetik meg. A szülők az előtérben adhatják át gyermekeiket a nevelőknek. Szükség esetén a helyiséghez kapcsolódó akadálymentes vizesblokkot használhatják a szülők. Az előtérhez közvetlen kapcsolódnak az átadó helyiségek, melyből közvetlen megközelíthetőek a csoportszobák, illetve a fűrosztó-bilizó helyiségek. A csoportszobákhoz tároló helyiség kapcsolódik és mindegyikből a kültérbe juthatunk. A csoportszobákhoz kapcsolódik a fűrosztó-bilizó és külső részben fedett terasz, mely kiegészítő mobil árnyékolóval teljesen lefedhető. A teraszokhoz egy-egy WC helyiség kapcsolódik.

Az épület központi teréből, juthatunk az emeletre egy nagyvonalú több karú lépcsőn, valamint a konyha felé. A konyha melegítőkonyhaként funkcionál. Fő helyiségei: Árúátvevő, zöldség és gyümölcs után mosó, tejkonyha, fehér mosogató, konyhatér+tálaló+fekete mosogató. A konyhát a gazdasági bejáraton is meg lehet közelíteni. Innen érkezik a konyhába az étel.

A gazdasági folyosóhoz csatlakozik egy vizesblokk öltözővel és egy takarítószertár / raktár. Az udvarról nyílik az összevont játékraktár, külön fedett, tárolóként. A szabványban előírt: fogyóeszköz raktár, selejtraktár, játékraktár, mosoda, további takarító szertár valamint az üzemeltetéshez szükséges villamos helyiség az épület földszinti, illetve emeleti közlekedő területeihez csatlakoznak. Az emeleti szinten található az igazgatási rész, azaz: A vezetői irodák, gyermeknevelői szoba, teakonyha, öltöző és vizesblokk, irattár, gépészet, raktárak.

2-2 csoportszobához 1-1 db, 200 m2 feletti udvar kapcsolódik

A konyha melegítőkonyha lesz, mely háztartásoknál is megszokott méretű és kapacitású berendezésekkel felszerelt.

Az épület környezete, a fogadó előtér és az akadálymentes vizesblokk akadálymentesítendő, ám az egész épületben törekedni kell a használható, ergonómikus terekre, térkapcsolatokra.

- Meglévő épület bontása
- Új épület 741,12 m2

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap; max 36 hónap)	2
Környezetvédelmi intézkedések vállalás (min. 0 db; max 5 db)	1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 400

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:	
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00021
II.2.12) További információ:	
1./ A II.2.7) pontban megjelölt teljesítési időtartam a munkaterület átadásától számítódik. A munkaterület átadására a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül sor. 2./ Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabály így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását. A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek. Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. 2.) Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja

szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben valamely a teljesítésben részt vevő építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem alkalmas a szakmai tevékenység végzésére, azaz az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a felhívás jelen pontjában szereplő alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában először elegendő csak nyilatkoznia a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének megfelelően, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel! Az Ajánlattevő (vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok értékelése során, az Ajánlatkérő külön felhívására köteles majd benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálóba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az alkalmasság igazolására - az Ajánlatkérő külön felhívására - az ajánlattevő csatolja

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Teljesítési biztosíték: A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítése érdekében a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesítési biztosítékot nyújtani a szerződés teljes idejére (a szerződés aláírásától - a szerződés időtartama, okirati forma esetén + 45 napig), az – áfa nélkül számított – vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegben. A biztosíték felhasználása nem jelenti a kártérítési igénnyel kapcsolatos jogok bármelyikéről való lemondást. A teljesítési biztosítéknak a szerződéskötést követő 5 napon belül kell rendelkezésre állnia.

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő, a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, késedelem esetére, minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától, a tényleges teljesítés napjáig, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; napi mértéke 0,5 %, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Meghiúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a. A meghiúsulási kötbér elsődlegesen a teljesítési

biztosítékból, másodsorban az ajánlattevő részére teljesítendő ellenszolgáltatásból, a vállalkozói díj terhére kerül visszatartásra, beszámításra, harmadsorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a nyertes ajánlattevő, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes ajánlattevő (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végezi el. Az Ajánlatkérő előírja a 24 hónap jótállási idő vállalást, továbbá a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti, kötelező jótállás vállalását és előnyként értékeli a többletjótállás vállalását, amelynek megfelelően a nyertes ajánlattevő a vállalásának megfelelő mértékű, teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás idejére szóló biztosíték: A - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete. A biztosíték a közbeszerzési dokumentumokban előírt és meghatározott formában és tartalommal történő átadása a teljesítésigazolás kiadásának és a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

Hibás teljesítési kötbér: A környezetvédelmi intézkedések értékelési részzszempont be nem tartása esetén esetenként 50.000,- Ft összegű hibás teljesítési kötbért köt ki az ajánlatkérő.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre. Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Számlák benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 7 darab részszámla és 1 db végszámla (min. 12,5 %-12,5 % mértékben) nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak a mindenkori hatályos jogszabályoknak és támogatás szerződésnek megfelelően. A részszámla benyújtása csak lehetőség, nem kötelezettség. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván. Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Nyertes ajánlattevő végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a szerződésben rögzítetteknek megfelelően. A részszámla összegét a teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
.....(KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2020.09.25.....11:00.....óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU.....	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60.....(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2020.09.25.....13:00.....óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

1./ Az ajánlatkérő előírja PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazását. A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható. A PDF és XLS fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével. 2./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. 3./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése). 4./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. 5./ Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt nem tart. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt. 6./ Hiánypótlás: Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 7./ Azoknak a szervezeteknek a neve, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni, az ajánlati dokumentációban található. 8./ A nyertes Ajánlattevőnek / Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 26. § alapján - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára -rendelkeznie kell jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra, annak teljes időtartamára legalább 100.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 25.000.000,- Ft összegű kivitelizezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítással. 9./ Szakmai ajánlat: - Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével
--

EKR000936022020

és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható!

- Környezetvédelmi vállalások bemutatása (nyilatkozatminta szerint táblázatos formában). Az ajánlatkérő kifejezetten előírja, hogy a szakmai ajánlatot a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírása szerint, az előírt nyilatkozatok megtételével, iratok csatolásával kell benyújtani, és amennyiben a szakmai ajánlat nem tartalmazza az előírt minimális tartalmi követelményeket, vagy nem támasztja alá az ajánlattevő értékelési részszerkezetre vonatkozó megajánlásainak megalapozottságát, úgy az ajánlat érvénytelen.

10./ Az Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

11./ FAKSZ dr. Bakó Zoltán FAKSZ 00782; 7090 Tamási, Petőfi S. u. 12.; bakougyvediiroda@gmail.com.

12./ Az ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 81. (5) bekezdését.

13./ A felhívás a 321-esKr.30.§(4) bek-ben és a KH által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságot tartalmaz.

14./ Legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek a kivitelezéshez szükséges MV-É felelős műszaki vezetővel kell rendelkeznie.

15./ Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: Ajánlati ár: KH útmutató szerinti fordított arányosítás módszere; többletjótállás, valamint környezetvédelmi vállalások esetében: KH útmutató szerinti egyenes arányosítás módszere.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2020.09.11 (A rendszer automatikusan tölti)