

# TÁJÉKOZTATÓ

## Magánszemély kommunális adója

A kommunális adóról szóló részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a Nagybajom Város Önkormányzat Képviselő-testülete többször módosított 1/2017.(I.26.) számú önkormányzati rendelete a helyi adókról egységes szerkezetben tartalmazza.

**Adókötelezettség:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

**Az adó alanya:** Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az építmény, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja továbbiakban együtt: tulajdonos/

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött megállapodásban rögzített tulajdonos az adó alanya.

Eltérő megállapodás hiányában a tulajdonosok, bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

**Mentes:** az adó alól a Tűzoltó Egyesület Nagybajom Önkéntes tűzoltó egyesületnek a szaktevékenységét végző tagja. A mentességet egy évre lehet megadni. A mentesség megállapításához kérelmet kell benyújtani minden év január 31. napjáig a Nagybajomi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez. A kérelemhez csatolni kell a Tűzoltó Egyesület Nagybajom tűzoltó parancsnoka által kiadott igazolást a szaktevékenység tényleges ellátásáról.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló törvény 25.§.-ában meghatározottak az irányadók.

**Az adó mértéke:** lakásonként és lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft, nem lakás céljára szolgáló helyiségenként 4.000,-Ft, külterületi nem lakás céljára szolgáló építmény után 8.000,-Ft.

A kommunális adót évi két egyenlő részletben (március 15., illetve szeptember 15. napjáig) kell megfizetni a 11743143-15397672-02820000 számú kommunális adó beszedési számlára. Változás bejelentést a kommunális adóbevallás adási kötelezettségnek az arra rendszeresített formanyomtatványon VAGY AZ Önkormányzati hivatali portálon (ELÜGY) tehetnek eleget a változást követő 15 napon belül.