



ELFOGADVA A 13/2008. (VI.24.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:
NAGYBAJOM TERMÁL VILLAPARK HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
1.SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Rajzszám:

3.2.



Jelzőszám:
15/2007

Tervezők:
LŐRINCZ PIROSKA
TT 14-0166/2007

Munkatárs:
FUCSKÁR NOÉMI

Dátum:
2008.JÚNIUS

JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŪNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közterület és a közhasználatra szánt terület, valamint a közhasználatra nem szánt terület határa)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - ÉPÍTÉSI ÖVEZETE - JELE

- KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
- FALUSIAK LAKÓTERÜLET
- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI KÖZPONT)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - ÖVEZET - JELE

- KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- ERDŐTERÜLET (VÉDŐ)
- EGYÉB TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és partja)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

FL	O	30	Építési övezet jele
	5,5	900	
beépítési mód		legnagyobb beép. %	
max. építménymag. (m)		legkisebb telekter (m ²)	

4.SZ.MELLÉKLET

- BEÉPÍTÉSI MÓD (szabadonálló, oldalhatáron álló, csoportházas)
- KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT
- ÉPÍTÉSI HELY (IRÁNYADÓ)
- MEGLÉVŐ MEGMARADÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉS HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK
- BORONKA-MELLÉKI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETI TERÜLET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉS KÖTELEZETTSÉG
- KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GÁZNYOMÁSSZABÁLYOZÓ
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA