

## **Nagybajom Önkormányzata**

### **Képviselő testületének ...../ 2014.(.....) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről**

Nagybajom város önkormányzatának képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143§ (4) bekezdés d, pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Első rész:**

#### **Bevezető rendelkezések**

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásokra és azok elkövetése esetén alkalmazható jogkövetkezményekre.

(2) E rendeletet kell alkalmazni azon természetes, jogi és jogi személyiséggel nem rendelkező személyekre, akik, vagy amelyek Nagybjom város közigazgatási területén belül a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsítanak.

(3) Nem alkalmazható e rendelet és nem állapítható meg és nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályiba ütköző magatartás, ha:

a; az adott magatartás bűncselekményt, vagy szabálysértést valósít meg

b; törvény, vagy kormányrendelet az adott magatartás tekintetében közigazgatási bírság kiszabását rendeli el.

2.§( 1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni.

(2) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

### **II. Fejezet**

#### **A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

3§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatti eljárás hivatalból, vagy bejelentés alapján indulhat. A bejelentést írásban, vagy szóban bárki megteheti, a szóbeli bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító ismert személy adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének, idejének, továbbá körülményeinek leírását a bizonyítási eszközök megjelölésével. A rendelkezésre álló bizonyítékokat csatolni kell a bejelentéshez.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás nem indítható a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak az eljáró hatóságnak tudomására jutásától számított 30 napon túl.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

## **A közigazgatási bírság önkéntes befizethetőségére vonatkozó rendelkezések**

4§ Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot kizárólag akkor lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme), vagy vagyona van.

5§ E rendelet szerint kiszabott közigazgatási bírságot- a bíróságról rendelkező döntés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül- a döntéshez mellékelt postai befizetési nyomtatványon, vagy átutalással Nagybajom Város Polgármesteri Hivatala.....- ..... számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

## **Második Rész**

### **A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartások**

#### **1. Állatbetegség elleni védekezés elmulasztása**

6.§ Aki az állatbetegségek megelőzésére vagy elfojtására, így különösen az állatbetegségek bejelentésére, az állatok oltására, gyógyítására, elkülönítésére, az állati tetemek megsemmisítésére, valamint a fertőtlenítésére vonatkozó jogszabályt vagy az azon alapuló állat-egészségügyi rendelkezést megszegi, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

#### **2. Állattartási szabályok megszegése**

7.§ Aki

a; az általa tartott állattól származó, a lakóingatlan közös használatú területén található szennyeződést nem takarítja el;

b; állatot úgy etet vagy itat, hogy ennek következtében mások lakásának loggiája, terasza, ablakpárkánya, házfala vagy az épület közös használatára szolgáló területei szennyeződnek;

c; állatot úgy tart, hogy azzal okozott zaj- vagy szaghatással másokat rendszeresen megzavar;

d; gazdátlan állatról gondoskodik

e; ebet játszótérre bevisz;

f; ebet közterületen játszótéren póráz nélkül vezet;

g; az ebek tartásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ebtartási szabályokat megszegi

az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

### **3. Zajvédelem szabályainak megszegése**

8.§ (1) Aki a tulajdonában, használatában lévő belterületi ingatlanon,

a; hétköznap 6.00 óra és 22:00 óra időtartamon túl

b; szombati napon és ünnepnapon 7:00 óra és 21:00 óra időtartamon túl

-rendkívüli kár- és balesetveszély elhárítását kivéve – háztartási igényeit kielégítő kertépítéssel és zöldterület- fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet, így különösen motoros kerti gépek használatát vagy motoros fakivágást folytat, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Aki a helyi önkormányzat területén a jegyző engedélyét megszegve 6:00 óra és 22:00 óra között 1 óra időtartamot meghaladóan vagy 22:00 óra és 6:00 óra között a rendezvény hosszára tekintet nélkül úgy tart vagy szervez közterületi rendezvényt, hogy hangosító berendezést engedély nélkül üzemeltet, avagy élőzenét vagy műsort engedély nélkül szolgáltat, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti.

(3) Aki közterületen megtartott rendezvényen úgy üzemeltet hangosító berendezést, vagy szolgáltat zenét, hogy a környezeti zaj – és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó szabályokat megszegi, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(4) Aki építési zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó szabályokat megszegi, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(5) A közterületi rendezvény szervezője, aki a fél órát meg nem haladó időtartamú közterületi rendezvény hangosító berendezéseinek üzemeltetését nem jelenti be vagy nem tesz eleget az előírt zajmérési és ellenőrzési kötelezettségének az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

### **4. Közterület használatára vonatkozó szabályok megszegése**

9.§ (1) Aki a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet szabályait megszegve

a; közterület hozzájárulás nélkül, a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon vagy a hozzájárulást meghaladó mértékben használja;

b; közterület olyan részét használja, vagy közterületet olyan tevékenységre használ, amelyre közterület-használati hozzájárulás nem adható;

c; közterület használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy közterületi hozzájárulást visszavonták,

az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója)- beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletet is- aki az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és kocsuiút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről nem gondoskodik, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

### **5. Hirdetés céljára szolgáló ábrázolás jogosulatlan elhelyezése**

10.§ Aki hirdetményt, plakátot vagy egyéb hirdetés céljára szolgálóábrázolást e célra ki nem jelölt helyen helyez el, vagy létesít, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **6. Zöldterületek, zöldfelületek rendeltetésétől eltérő használata**

11§ Aki

- a; a zöldterületet, közterületi zöldfelületet csökkenti;
- b; a zöldterület, a közterületi zöldfelület halasztását nem tűrő igénybevétele esetén (pl. csőtörés) az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget;
- c; az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületen vagy közterületi zöldfelületen lévő gyepfelületre- az arra kijelölt gyephézagos és gyeprácsos felületeket kivéve- járművel, továbbá kerti járművel behajt vagy parkol;
- d; az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületen, közterületi zöldfelületen lévő fa lombzatában kárt tesz vagy ágait úgy csonkolja, hogy ezzel a fa újra hajtásának lehetőségét veszélyezteti
- e; az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületen, közterületi zöldfelületen lévő fára reklámhordozót helyez el,

az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

## **7. Útügyi szabályok megsértése**

12.§ (1) Aki

- a; az önkormányzat tulajdonában lévő utat engedély nélkül elzárja
- b; az önkormányzat tulajdonában lévő úton, az alatt vagy felett építményt vagy más létesítményt, vagy ezekhez csatlakozást létesít
- c; az önkormányzati tulajdonban lévő utat engedély nélkül felbontja vagy elfoglalja
- d, az önkormányzati tulajdonban lévő út árkába, átereszébe olyan anyagot juttat, amely a lefolyást akadályozza vagy az árkot, átereszt szennyezi,
- e; az önkormányzati tulajdonban lévő úton elhelyezett útfenntartási anyagra szükségtelenül ráhajt, vagy azt szétszórja

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

## **8. Ingatlanok tisztántartásával kapcsolatos magatartások**

13.§ Az ingatlan tulajdonos, aki nem gondoskodik;

- a; az ingatlana tisztán tartásáról, magasabb szintű jogszabályban foglaltak kivételével gyommentesítésről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyag eltávolításáról,
- b; az ingatlana előtti járdán a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyag eltávolításáról,
- c; a beépítetlen telekingatlana tisztántartásáról és magasabb szintű jogszabályban foglaltak kivételével gyommentesítésről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról
- d; telekingatlanáról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló, továbbá az elektromos légvezetékeket veszélyeztető ágak és bokrok megfelelő nyeséséről-úgy,hogy azzal biztosítsa a gyalogos -, valamint a közúti forgalom, illetve forgalomirányító lámpa és tábla láthatóságát

e; az épületet tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját vagy közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról, f; az épületek csapadékvizeit közterületre kivezető , közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszere- járdába épített tisztítóaknak , folyókarácsok, kifolyócsövek, nyílt folyókák- karbantartásáról

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **9. Építkezéssel összefüggő magatartások**

14.§ (1) Aki az úttesten, járdán az építőanyagot közterületi-használati engedély nélkül tárolja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Aki váratlan közterület bontás esetén a közmű üzemeltetőjének a közterület felbontásának bejelentéséről nem gondoskodik, vagy nem igazolja írásbeli dokumentumokkal , hogy a váratlan közterület felbontás működési körén kívül eső, elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt következett be. és a közműhálózat rendeltetésszerű állapotának fenntartása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **10. Hó- és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos magatartások**

15.§ (1) Aki havat

a, útkereszteződésben,

b, úttorkolatban,

c, kapu bejárat előtt, annak szélességében,

d, a járdaszívet és a járda közé,

e, a tömegközlekedésre szolgáló jármű-megállóhelyeknél a jármű megállóhelye és a járda, közé, vízelzáró csapra, gázcsapra, víznyelő aknára,

f, a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé,

g, az utakkal párhuzamos vízelvezető- és egyéb közterületi árokba felhalmozza,

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Aki 0 °C alatt (fagyveszélyes időszakban) közterületre lefagyást eredményező és ezzel csúszásveszély kialakulását előidéző folyadékot juttat, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **11. Települési szilárd hulladékkal összefüggő magatartások**

16.§ Tilos a saját tevékenység folytán keletkezett hulladékot más tárolóedényében elhelyezni.

## **12. Reklámhordozók és hirdetések elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

17.§ (1) Aki

a, reklámhordozó reklámcélú közterület-használati megállapodás nélkül létesít,

b, plakátot nem a plakát elhelyezésére szolgáló reklámberendezésen helyezi el,

c, kandeláberen azonos magasságban oszloponként kettőnél több darab hirdető berendezést helyez el,

d, a közterületen üzletenként egy darab, oldalanként legfeljebb 1 m<sup>2</sup> reklámfelülettel rendelkező megállító-táblánál többet helyez el.

e, reklámhordozó folyamatos magatartásáról nem gondoskodik, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Aki köztéri szobron, emlékművön, szökő-és díszkúton, közterületen álló fán, utcai berendezési tárgyon reklámhordozót- kivéve a közterület- kezelője által engedélyezett hirdetőtáblát- helyez el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(3) Az a reklámközvetítő, aki jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú, illetve a közérkölcset sértő plakátot, hirdetést, feliratot haladéktalanul nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(4) Aki az idejét múlt hirdetményt 15 napon, választási plakátot a szavazást követő 30 napon belül nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(5) A (3) és (4) bekezdésben meghatározott eltávolítási kötelezettség egyetemlegesen a reklámközvetítőt és azt terheli, akinek az érdekében a kihelyezés történt.

### **13. Életvitelszerűen közterületen tartózkodás jogellenessé minősítése**

18.§ Az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás jogellenek minősül a közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében az alábbi közterületeken:

a, játszóterek és

b, játszóterek határaitól,

c, nevelési-oktatási, gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmények telekhatáraitól,

d, egészségügyi alapellátást biztosító ingatlanok, egészségügyi intézmények telekhatáraitól,

e, vallási közösségek vallásgyakorlására szolgáló ingatlanok telekhatáraitól,

f, vasútállomás és autóbusz-állomás telekhatáraitól,

számított 50 m-es körzetben lévő közterületek.

g, autóbusz-megállóhelye

## **III. Rész**

### **Szabálysértést megalapozó rendelkezés**

#### **14. Szeszesital árusításával vagy a közterületen fogyasztással kapcsolatos szabályok**

19.§ (1) Tilos közterületen szeszesitalt fogyasztani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterületi szeszesital fogyasztási tilalom nem vonatkozik a közterület használat engedéllyel rendelkező, vagy közterület-használati bejelentés alapján tartott rendezvények helyszínére.

(3) Tilos a szeszesitalt forgalmazó azon üzletben, amely 22:00 óra és 6:00 óra közötti időszakban is nyitva tart, ezen időszak alatt:

a, szeszes italt forgalmazni

b, a szeszes ital árusításának 22:00 óra és 6.00 óra közötti szüneteltetéséről a vásárlók-jól látható helyen történő- tájékoztatását elmulasztani

(4) Az (1) és (3) bekezdésben foglalt magatartások jogkövetkezményeit a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012.évi II. törvény 200.§ (1) bekezdés tartalmazza.

## **IV. Rész**

### **Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről**

#### **15. A közterület használat és a közterület- használati hozzájárulás**

20.§ (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – jogszabály keretei között- bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használt közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét a rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

21.§ (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához ( továbbiakban: közterület- használat) közterület- használati hozzájárulás és a hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése ( továbbiakban együtt: közterület- használati hozzájárulás) szükséges.

(2) Közterület- használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet és azon hirdető berendezés, reklámhordozó( ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető- berendezést is) kirakat, reklámvitrin, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló cég- vagy címtábla létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához

2. hirdető-berendezés, molinó felület, reklámzászló és reklám céllal elhelyezett termékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés, óriásplakát közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre jogszerűen - különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján - kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra (különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsítópultra, építési vagy egyéb célt szolgáló állványzatra) felszerelt reklám, reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; valamint bármilyen képek vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához;

3. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek működéséhez

4. az üzlet homlokzatával érintkező közterületen ideiglenes vagy idényjellegű árusításához, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához

5. üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag egységárat jelző berendezés létesítéséhez, fennmaradásához

6. köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések elhelyezéshez, fennmaradásához, amennyiben azok nem közút tartozékai

7. utcabútor, figyelmeztető és tájékoztatósi tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához

8. utcai árusító és egyéb automaták felállításához, fennmaradásához

9. építési munkával kapcsolatos létesítmények, valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához

10. alkalmi s mozgóárusítás,szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához

11. mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény hatály alá nem tartozó film,- televízió,- video- és hangfelvétel készítéshez, ha a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percet meghaladóan akadályozza

12. sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, mutatványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához;

13. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához

14. települési szilárd hulladék- gyűjtő konténer elhelyezéséhez vagy hulladékgyűjtő edény állandó elhelyezéséhez ( kivéve Nagybajom város területén köztisztasági feladatot ellátó szerv vagy jogi személy által kezelt kommunális hulladék részére rendszeresített gyűjtőedény

15. őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához

16. alkalmankénti rakodás céljából közterület kizárólagos használatához

17. civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;

18. ételosztáshoz szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához

19. Városi emlékhely területén megemlékezés, megemlékezés céljára szolgáló rendezvény tartásához

**21. § (1)** Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez;

b) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;

c) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;

d) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez;

e) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez, továbbá, ha turisztikai vagy családi célból készül a felvétel;

f) reklámot nem tartalmazó előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg;

g) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez;

h) futóversenyek útvonalának biztosításához.

(2) A közterületi - használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület- igénybevétel az (1) bekezdés a, d, és g pontjában foglalt esetei a használat megkezdése előtt be kell a város közigazgatási területén a közútkezelésért felelős jogi személynek.

## **16. Vendéglátó terasz-előkert létesítése**

**22. § (1)** Vendéglátó teraszok csak akkor létesíthetők a közterületi járdákon, ha a terasz által elfoglalt terület miatt visszamaradó gyalogos járófelület szélessége legalább 1,5 méter.

(2) Épülethomlokzat előtt vendéglátó terasz csak akkor létesíthető, ha:

a) az épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított,

b) a terasz használata nem zavarja az épület rendeltetészerű használatát.



(3) A vendéglátó terasz homlokzattal párhuzamos hosszmérete nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszmeretét, figyelembe véve a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatainak és bejáratainak akadálytalan megközelítését is.

(4) Ha az épület földszintjén vagy magasföldszintjén lakás található, akkor a vendéglátó terasz kialakításához a földszinti vagy magasföldszinti lakás tulajdonosának írásbeli hozzájárulását meg kell szerezni. Hozzájárulás hiányában a terasz kialakításához közterületi hozzájárulás nem adható.

(5) Vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati megállapodásban elő kell írni a szerződés megszűnése esetére a terasz elbontásának kötelezettségét.

## **17. A közterület használati hozzájárulás megtagadásának esetei**

**23. §** (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
2. zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
3. a közút és a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatához;
4. árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítéséhez, kivéve a virág-, hírlap- és könyvárusítást;
5. árusító, kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló zárt szerkezetű épületek létesítéséhez;
6. olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
7. olyan létesítmények és berendezések létesítéséhez, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
8. jármű iparszerű javítására;
9. a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező vagy a közlekedésben részt nem vevő olyan járművek elhelyezéséhez, tárolásához, amelyeken reklámhordozó kerül elhelyezésre (különösen reklámos utánfutók);
10. főútvonalon és főútvonal jelzőtáblával jelzett utcában üzemképtelen jármű tárolására;
11. mutatványos tevékenységekre, kivéve ünnepnap vagy rendezvény alkalmából az ünnep, illetve a rendezvény időtartamára;
12. reklámberendezésekre:
  - a) zöldfelületen,
  - b) közutak mentén a közlekedési tábla, útbaigazító tábla elhelyezésére szolgáló területen,
  - c) közúti közlekedési jelzőtáblákon, illetve azok 10 m-es körzetében,
  - d) a Városi Emlékhelyen;
13. az utcanévtábla, emléktábla szélétől számított 3 méteren belül reklámtáblák és fényreklámok elhelyezésére;
14. annak, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt megszűnt, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet;
15. azoknak, akiknek az Önkormányzattal szemben közterület-használati díj hátraléka van vagy az elmúlt naptári évben ilyen jogcímen tartozása volt;

16. új pavilon létesítésére, kivéve a hírlap- és virágárusítás céljára szolgáló pavilonokat;
17. asztali és mozgóárusításra a Városi Emlékhely területén
18. a közterület közlekedésre szolgáló részén gépjárműről, annak platójáról, csomagtartójából, utánfutóból történő árusításra;
19. ha a működési engedéllyel rendelkező kereskedelmi vállalkozás az üzlethelyisége homlokzatával érintkező közterületet a falsíkjától számított 50 centiméteren túl kívánja használatba venni, és ezzel leszűkíti a zavartalan gyalogos közlekedéshez szükséges min. 1,5 m-es járda sávszélességet vagy egyébként a meglévő parkolási módot befolyásolja

## **18. A közterület használati – hozzájárulás iránti kérelem**

24.§ (1) A közterület használati- hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében s az építési munkálatokkal összefüggő közterület – használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület- használati hozzájárulást beszereznie.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét;
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát;
  - c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagysággal és a használat módjával történő meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvények esetén továbbá a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek - külön megjelölve az akadálymentesítettek - helyét és darabszámát;
  - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
  - e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők (közreműködők) nevét és lakcímét;
  - f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogerős építésügyi hatósági engedélyt;
  - g) meglévő vagy korábban létesített reklámtáblák, hirdető-berendezések, kirakatok, reklámvitrinek, védőtetők, elötetők és ernyőszerkezetek esetén fényképet a megjelenítésről.
- (3) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

(4) A hozzájárulás iránti kérelemnek vendéglátó teraszok létesítése esetén a 22. § (2) bekezdésben foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

- a) a terasz mögötti épület földszinti helyiségei rendeltetésének megnevezését;
- b) az épület földszinti helyiségeinek és kirakatainak megközelítéséről készült vázlatrajzot;
- c) a terasz kialakítására vonatkozó településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntést;
- d) szükség esetén a 22. § (4) bekezdésben előírt hozzájáruló nyilatkozatot.

25.§ (1) Az alábbi kérelmek elbírálásához az illetékes szervek hozzájárulását kell beszerezni:

- a, közút és járda területét érintő közterület használatoknál a közútkezelő hozzájárulását
- b, kereskedelmi, vendéglátó ipari, kisipari tevékenység esetén az ipar- kereskedelmi hatóság hozzájárulását

c, műemléki védetség alatt álló területen a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását

(2) A kérelmet a közterület használat megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani

(3) A közterület- használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

26.§ (1) A közterület nem rendeltetésszerű, de közterület használati hozzájárulást a 21.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint nem igénylő igénybevétele a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel – lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal legkésőbb azonban a használat megkezdésével egyidejűleg – be kell jelenteni az (5) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel.

(2) A 22.§ (1) bekezdés h, pontja szerinti futóversenyt legalább 30 nappal az igénybevétel előtt be kell jelenteni.

(3) A 22.§ (1) bekezdés e, pontja szerinti igénybevételt nem kell bejelenteni.

(4) A 22.§ (1) bekezdés b, és f, pontja esetében legalább 15 nappal az igénybevétel előtt be kell jelenteni.

(5) A 22§ (1) bekezdés d, pontjában foglalt igénybevétel esetén a bejelentést minden esetben haladéktalanul meg kell tenni, és a bejelentéshez csatolni kell a műszaki hiba részletes leírását, az elhárításhoz szükséges intézkedések részletes felsorolásával együtt. A bejelentést és a közterület igénybevétele az erre jogosult szerv köteles ellenőrizni.

## **19. A közterületi- használati hozzájárulás megadása**

**27.§ (1)** A közterület- használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat és érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is. A közterületi- használati hozzájárulás megadásáról a jegyző jogosult dönteni.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület- használatnak.

**28. § (1)** A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;

b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;

d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;

e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;

f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, díjmentesség esetén, annak tényét;

g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét;

h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;

i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;

j) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

(2) A közterület használati hozzájárulást meg kell küldeni a kérelmezőnek valamint a közterület használati díj beszedésére jogosult szervnek. A közterület- használati hozzájárulás megtagadását közölni kell a kérelmezővel.

(3) A közterület- használati hozzájárulásról értesíteni kell a Nagybajomi rendőrkapitányságot.

(4) A közterület-használati hozzájárulást tartalmazó szerződést a közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát követő 30 napon belül a kérelmezőnek alá kell írni, ellenkező esetben kérelmét visszavontnak kell tekinteni. Nem adható közterület-használati hozzájárulás ugyanannak a kérelmezőnek ugyanazon közterület használatára és ugyanazon tevékenységre vonatkozóan az aláírás hiánya miatti második visszavonást követő 6 hónapon belül.

(5) A közterület használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, ez kizárólag a jogosult részére szól, de ez nem korlátozza a jogosultnak azt a jogát, hogy közreműködőket vegyen igénybe a közterület használatához.

29.§ (1) Fontos közérdekből vagy üzemzavar elhárítása miatt a közterület használatának szünetelése rendelhető el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába, és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás megszűnéséig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét külön döntés nélkül vissza kell fizetni - a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint - a jogosult részére.

30.§ (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

## **20. A közterület használat időtartama és díja**

31.§ (1) Közterület- használati hozzájárulás ideiglenes jelleggel- meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.

(2) A közterület-használati hozzájárulás legfeljebb egy évre adható. A közterület-használati hozzájárulás mutatványos, ugrálóasztal esetén legfeljebb tizenöt napra, idenyjellegű árusítás és alkalmi árusítás (ünnepek előtti vásár, karácsony, húsvét) esetén legfeljebb harminc napra adható.

32.§ (1) A közterület használatáért a hozzájárulás jogosultja díjat köteles fizetni.

(2) A közterület használat a közterületi hozzájárulásban és a szerződésben is rögzített díjfizetés alá esik.

(3) A díjat az elfoglalt terület és használat időtartama alapján kell megállapítani .Az elfoglalt közterület méretének meghatározásánál az elhelyezésre kerülő létesítmény alapterületét- befoglaló méretét- s a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni. A terület meghatározása során minden megkezdett négyzetmétert egésznek kell tekinteni. Az időtartam meghatározásánál minden megkezdett nap, hónap egésznek minősül.

(4) A közterület használati díjat 6 havi, illetve ennél rövidebb ideig tartó igénybevétel esetén a használatba adási szerződés megkötésekor egy összegben készpénzben vagy átutalással kell megfizetni. A 6 havi időtartamot meghaladó igénybevétel esetén a közterület használati díjat félévente előre, a tárgyi félév első hónap 15. napjáig kell megfizetni. A közterület használati díj meg nem fizetése esetén a közterület használata jogosulatlanul minősül és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

33.§ Ha a díjköteles közterület-használat a közterület olyan igénybevételével jár, amely megváltoztathatja annak eredeti állapotát, a közterület-használati szerződésben a használati díj kétszeresének megfelelő óvadék fizetési kötelezettséget kell előírni. Az eredeti állapot helyreállítása, a közterület-használati díj megfizetése esetén az óvadék visszajár.

## **21. A jogellenes közterület használat következményei**

- (1) 34.§ (1) A közterület használati szerződéshez kötött, de közterület használati szerződés nélküli közterület használata esetén a használó az Önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, a mennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 10 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A közterületen használati szerződés nélkül elhelyezett tárgyakat – amennyiben a helyszíni felszólításnak a tulajdonos nem tesz eleget – az Önkormányzat elszállítja, és 3 hónapos tárolás után értékesíti, ha a tulajdonosa nem jelentkezik érte. A tárgy elszállítása, tárolása során felmerülő költségeket a tulajdonos – a tárgy elvitelekor – köteles megfizetni.
- (3) Azt, aki a közterületet e rendeletben szabályozott hozzájáruláshoz kötött esetekben hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglalt feltételektől eltérő módon használ a hozzájárulás nélküli vagy az attól eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj, mint használati díj megfizetésére köteles.

## **22. A közterület használat díjfizetés alóli mentesség és kedvezmény esetei**

35. § (1) A közterület használati díjfizetés alóli mentesség a közterület használati kérelem és a közterület használati szerződés alapján megilleti:
- a) mindazokat a létesítményeket és tevékenységeket, így különösen azokat, amelyeknek elhelyezésére és folytatására az Önkormányzattal egyeztetett, vagy jóváhagyott programok alapján kerül sor (különösen szervezett hulladékgyűjtés, szelektív hulladékgyűjtéshez elhelyezett konténerek, non-profit érdekeltségű programok);
  - b) az önkormányzati tulajdonú épületek felújításával, önkormányzati beruházásban megvalósuló épületek építésével, önkormányzati beruházásban megvalósuló közutak, közterületek felújításával, fenntartásával kapcsolatos közterület-használatot, ha a használat időtartama az egy évet nem haladja meg;
  - c) műemlékvédelem, vagy helyi védettség alatt álló épületek felújítási munkálataival kapcsolatos közterület-használatot, ha a használat időtartama az egy évet nem haladja meg;
  - d) az országos és helyi közforgalmú vasutak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeit;
  - e) az önkormányzat intézményei és az Önkormányzat nevében közfeladatot ellátó által a közfeladat ellátása céljából történő közterület-használatot;
  - f) ételosztás céljából történő közterület-használatot;
- (2) Csökkenthető a közterület használati díj mértéke:
- a, 50%-kal a kiemelt területeken 16:00 óra és reggel 6:00 óra közötti időszakban rakodás céljára igénybevett közterület használat után

b,50% -kal ha a magasépítési munkálatok során a kivitelező a gyalogos forgalom zavartalansága és biztonsága érdekében a járda úrszerelvénye fülé védőtetőt épít

c, az egyéni vállalkozók közül a hadigondozottaknak, rokkantaknak, csökkentett munkaképességű személyeknek 40%-kal , a nyugdíjkorhatárt elért személyeknek 20%-kal . amely egy helyen vehető igénybe és csak akkor , ha a vállalkozó személyesen gyakorolja a tevékenységet.

(3) Részben vagy teljes mértékben csökkenthető a közterület-használati díj:

a) személyi vagy szociális helyzet alapján - különösen indokolt esetben méltányosságból - magánszemélyek esetén;

b) az önkormányzat érdekében végzett építési munka után;

c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység után;

d) az önkormányzat intézményei által szervezett rendezvények esetében;

e) civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés esetében.

(5) Egyidejűleg csak egy jogcímen csökkenthető a közterület-használati díj.

## **26. A zöldterületekre vonatkozó rendelkezések**

**36. §** A zöldfelületeket és a zöldterületeket rendeletetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja, az eltérő használathoz a jogszabályok és e rendelet szerint lehet hozzájárulást adni.

**37. § (1)** A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő szándékos vagy gondatlan megrongálása, elpusztítása, károsítása.

(2) Zöldterületeken járművel, kerékpárral csak az erre a célra kijelölt utakon szabad közlekedni.

(3) Tilos:

a) a zöldfelületeken lévő fákról, növényekről engedély nélkül a virágok, termések szedése, a fák - talaj feletti vagy alatti részeinek - megcsonkítása;

b) az élő fára plakátot vagy más hirdetést kihelyezni;

c) gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni; kivéve a fenntartással megbízott szolgáltató külön tulajdonosi hozzájárulással rendelkező gépjárműveit;

d) zöldfelületen közkifolyónál, kútnál járművet mosni;

f) zöldfelületen szemetelni, törmelékot vagy egyéb, a zöldfelületet károsító tárgyat lerakni;

g) közterületen kempingezni;

h) a zöldterület fenntartását akadályozó vagy közegészségügyi veszélyeztetést okozó tevékenységet folytatni.

